

Gestion écologique sur des sites urbains

FEVRIER 2026

Paris Habitat-OPH

Création de l' OPHLM de la Ville de Paris en 1914

Un acteur majeur

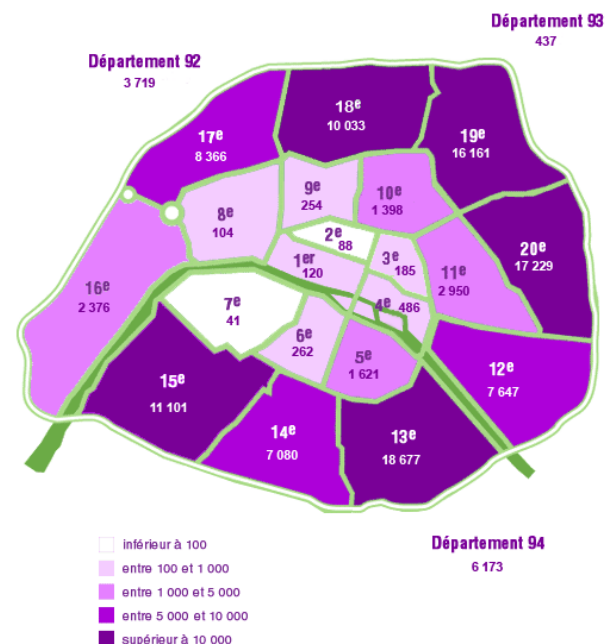
- **Le premier office public de France** par le nombre de logements gérés
- **50% du parc Hlm de Paris** est géré par Paris Habitat OPH
- **Nous accueillons dans notre parc 1 parisien sur 9**

Un patrimoine constitué au fil du temps

- 128 000 logements, 4400 commerces
- Un patrimoine plutôt ancien : 30% des logements ont été construits avant 1948
- 110 hectares d'espaces verts répartis sur 900 sites

Un engagement vers la transition écologique

- Végétaliser les bâtiments (mûr et toiture), les espaces libres (8 hectares depuis 2014 dont 4 en pleine terre)
- Signature de la charte arbre.
- 20 sites labellisés Eco jardin



Présentation 183 Murat et 211 Gambetta

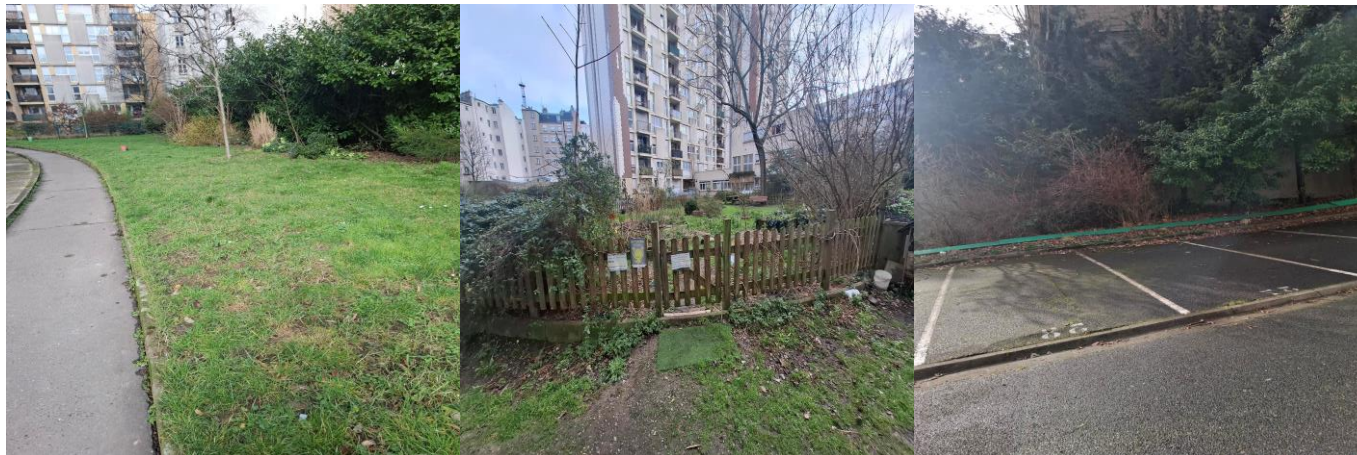
183 Murat

- HBM construit en 1926 avec une population de 365 habitants pour 218 logements.
- 1082m² d'espaces verts.



211 Gambetta

- HBM construit en 1963 avec une population de 574 habitants pour 274 logements
- 2800m² d'espaces verts dont 300m² de jardin partagé



Contexte urbain et enjeux écologiques

- Faciliter les accès, proposer un cheminement agréable depuis / vers l'extérieur
- Programme régulier d'animation nature avec les locataires
- Sas entre l'effervescence urbaine et l'ambiance du domicile
- Apaiser l'agressivité environnante
- Lieu d'échange (jardins partagés, ruches, aires de jeux)



Engagement Paris Habitat en matière de gestion écologique

- La gestion 0 phyto depuis 2006 n'a pas eu d'incidence financière négative pour Paris Habitat, seule l'organisation est modifiée
- Les jardiniers ont constaté, de façon empirique, une amélioration de la qualité des sols et de la faune et flore depuis la mise en place de la gestion 0 phyto
- Programme régulier d'animations nature avec les locataires
- Aide à la création de jardins partagés
- Participation au programme Parisculteurs *Ville de Paris*
- *Signature charte de l'arbre*



Action concrète 183 Murat et 211 Gambetta

- Paillages massifs
- Palette végétale adaptée
- Utilisation d'oyas
- Intégration de Biochar
- Pratique de fauche tardive
- Composteur sur site
- Nichoir et abreuvoir à oiseaux
- Abri à hérissons
- Haie benjes



Défi rencontré et solution

Nouvelle pratique difficulté

- Composteur
- Zone en herbe haute
- Palette végétale PLUB

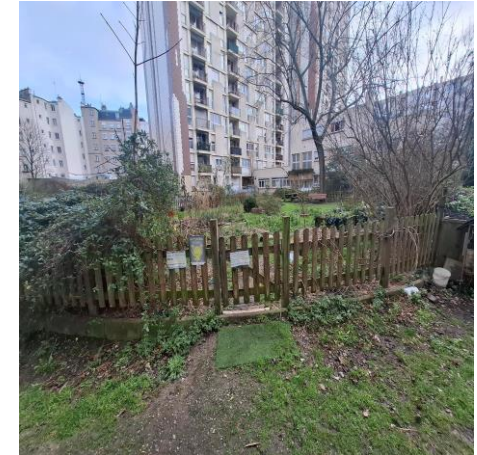
Solution pratiquée

- Dialogue
- Mise en place de bande de prairie fleurie
- Signalétique
- Plantation de végétaux horticoles
- Programme régulier d'animations nature avec les locataires



Conclusion et perspective

- Programme régulier d'animations Nature avec les locataires, jardins partagés
- Mise en place d'hôtel à insectes, nichoirs à oiseaux



MERCI