



# BAILLEUR CITOYEN

Notre démarche EcoJardin

31/01/2024



A photograph of a woman with curly brown hair and a young child with glasses smiling together. The woman is on the left, wearing a brown sweater, and the child is on the right, wearing a blue and yellow plaid shirt. They are both looking towards the right. The background is a bright, out-of-focus indoor setting.

BB

1

# PRESENTATION DE BATIGERE HABITAT



1

# BAILLEUR SOCIAL ET CITOYEN

- Pour Batigère, être Bailleur social c'est :
  - Favoriser l'accès au logement pour toutes et tous
  - Accompagner les locataires au quotidien dans leur parcours résidentiel
- **76 000 logements gérés = 170 000 locataires**

1

Siège  
social

2

Directions  
Régionales

34

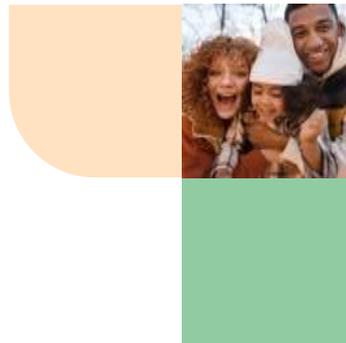
Implantations  
de proximité



# NOS VALEURS

- Depuis 2023 BATIGERE est devenue une **Entreprise à mission**
  - Nous nous sommes dotés d'une raison d'être et d'objectifs statutaires sociaux et environnementaux
  - Nous mobilisons notre ancrage territorial et nos expertises complémentaires pour créer un habitat durable et des services qui facilitent les échanges, développent la cohésion et renforcent l'égalité des chances

- Nous sommes labellisés égalité et diversité





### 3

## NOS IMPLANTATIONS

- le Grand Est
- l'Île-de-France
- le Sud Est

Fonctions Supports  
Siège Social & Directions Régionales 

Relation Client  
Agences & Directions Territoriales 



4

# BATIGERE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

 **1 000**  
collaboratrices  
et collaborateurs

près de  
 **400**  
communes  
d'implantation

 **76 000**  
logements gérés

 **100%**  
logements neufs  
certifiés NF Habitat HQE™  
ou Bâtiment Energie Environnement

 **110 M d'€**  
investis dans l'amélioration  
énergétique de nos résidences



**200**

résidences labellisées  
Ecojardin  
dont **61** en **2023**

A photograph of a woman with dark curly hair carrying a young child on her shoulders. They are in a park-like setting with trees and grass, smiling and looking towards the right. The woman is wearing a plaid shirt and a yellow top, and the child is wearing a white and yellow shirt. The background is a soft-focus green landscape.

2

# PRESENTATION DE LA DEMARCHE ECOJARDIN

# AGIR POUR UNE SOCIÉTÉ ÉCORESPONSABLE



## Préserver et favoriser la biodiversité

BATIGERE HABITAT s'engage à placer le végétal au cœur dans ses résidences.



Saint-Mandé (94)

## Du lien social avec les habitants

Ces lieux permettent d'associer nos locataires dans une responsabilité environnementale collective et partagée.



Animations de quartier  
©Clichés Urbains

## Le label ECOJARDIN, un outil pour une gestion écologique du patrimoine

BATIGERE HABITAT a mis en place la gestion écologique dans tous ses espaces verts depuis 2020.



Eco-pâturage – Montesson (78)

# LE CONTRAT D'ENTRETIEN EN GESTION DIFFÉRENCIÉE

L'engagement de BATIGERE HABITAT  
=  
labellisation ECOJARDIN de 100% des résidences en 2025



Sevran (93)



Saint Maur (94)



Clichy (92)

# IDVERDE, PARTENAIRE ENGAGÉ AU CÔTÉ DE BATIGÈRE HABITAT



Exemples de fiches  
« bonnes pratiques biodiversité »



Les métiers du paysage Idverde



Les 3 piliers de la  
politique RSE

**People**  
Favoriser un  
modèle de  
société locale  
et inclusif

**Planet**  
Démontrer notre  
leadership  
environnemental

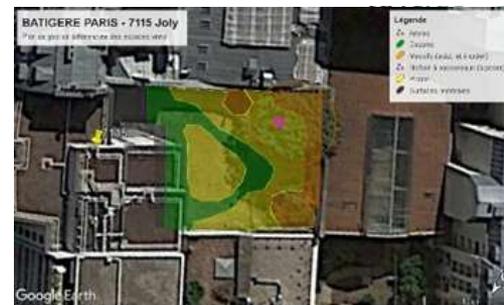
**Performance**  
Mobiliser les  
énergies et  
encourager  
l'innovation

# LE RENOUVELLEMENT DES SITES BATIGERE HABITAT

En 2023, 6 sites ont été renouvelés.

Les améliorations ont porté sur :

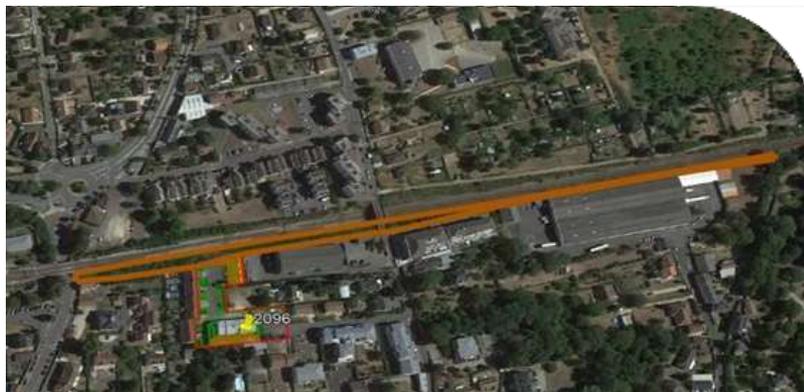
- la réalisation des plans de gestion différenciée des sites,
- la création de zones de prairie,
- des animations « Bien habiter » avec les habitants chaque printemps,
- l'installation d'abris pour la petite faune.



# 5 LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

## Planification et intégration du site

- Intégrer les sites et prendre en compte les connexions écologiques
- Planifier et formaliser la gestion différenciée



Dourdan (91) : couloir écologique



# LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

Préserver les sols

- Connaître les sols : test du boudin
- Préserver les sols
- Améliorer les fonctions écologiques du sol
- Gérer le désherbage des surfaces minérales

Site	Habitat	Observation	Résultat	Photo
New / Champguerin à Argenteuil (Programme 1004), 2 rue des Catalans, DT Ile-de-France Nord Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre limoneuse argileuse	30% de sable	
New / Montigny les Corneilles (Programme 1028), 1 rue Alfred Daumier, DT Ile-de-France Ouest Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre limoneuse argileuse	30% de sable	
New / Paris 11 (Programme 7115), 3 rue du Moulin Joly, DT Paris-La Defense Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre argileuse	10% de sable	
Renouvellement / Paris Stendahl (Programme 7132), 52 Rue Stendahl, DT Paris-La Defense Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre limoneuse argileuse	30% de sable	

1

SOL

Absence de sol à nu  
(sauf motifs  
écologiques)



Saint-Cloud (92) - site labellisé

# LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

## Economiser l'eau

- Connaître la ressource en eau et suivre ses consommations
- Gérer l'eau d'arrosage
- Gérer l'eau de fontainerie
- Aller vers des alternatives à l'usage d'eau potable pour l'arrosage



Ablis (78) – site labellisé



Paris 11ème – site labellisé

# 5 La politique écologique Batigere Habitat / Idverde

Favoriser la biodiversité

- Appliquer les principes de la gestion écologique
- Gérer les végétaux
- Gérer les déchets verts
- Gestion de la strate herbacée : la fauche tardive, l'écoparturage
- Diversifié les habitats : les pieds d'arbres, quilles, souches, vieux arbres et bois mort, développer la strate arbustive



Saint Maur (94) site labellisé



Montesson (78) site labellisé



Sucy-en-Brie (94) site labellisé



# La politique écologique Batigere Habitat / Idverde

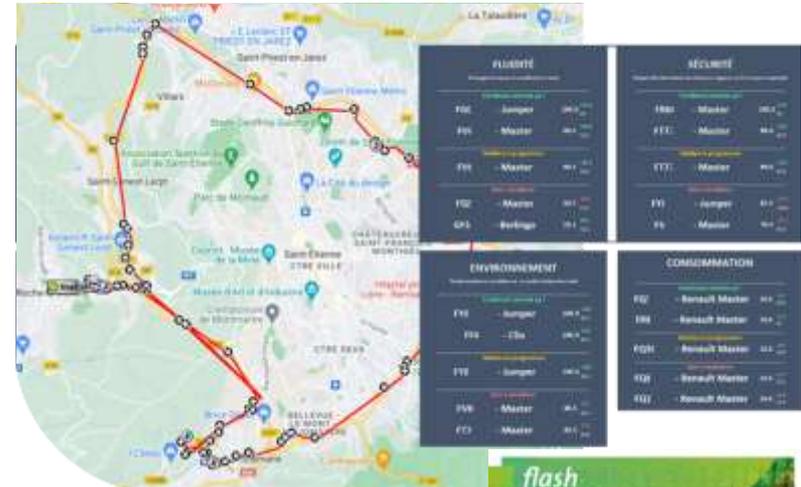
Optimisation du bilan Carbone  
via la géolocalisation

## Matériaux & mobiliers / Matériels & engins

- Connaître et suivre les consommations de carburants des matériels et engins
- Réduire les nuisances des opérations d'entretien
- Connaître son mobilier et les matériaux présents
- Mettre l'accent sur l'origine, la provenance et l'usage
- Rationaliser l'éclairage
- Rechercher les économies d'énergie

## Evolution des performances matériel d'Idverde

- ✓ - 14 % = réduction de notre intensité carbone 2022 par rapport à 2019
- ✓ 12 % des investissements 2022 en matériels portatifs réalisés sur des matériels électriques
- ✓ 15 % des investissements 2022 en tondeuses autoportées réalisés sur du 100 % électrique
- ✓ Partenariats fournisseurs nous permettant de louer des mini pelles, chargeurs et dumpers en 100 % électrique
- ✓ 14 % des renouvellements dans la flotte de véhicules vers des modèles à faibles émissions de CO<sub>2</sub>, soit un taux de renouvellement supérieur aux exigences de la loi d'orientation des mobilités (LOM) fixant un taux de 10 % en 2022



# LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

## Impliquer les usagers

- Soigner la qualité de l'accueil
- Informer et sécuriser
- Sensibiliser et encourager la participation du public
- Assurer la propreté



Exemple  
de jardin partagé  
- Paris 20



Saint Maur (94)  
Animation



Sevrans (93)  
Animation



Paris 20 (75)  
Atelier Bien Habiter



# LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

## La communication, clé de la réussite !

- Par des sensibilisations en reproduisant les bonnes pratiques des gestionnaires
- Par l'entretien en veillant à toujours montrer un entretien écologique
- Par la labellisation des pratiques EcoJardin



Saint Maur (94) – animation



### LA GESTION DIFFÉRENCIÉE EST UNE DÉMARCHE BÉNÉRIQUE POUR VOUS ET POUR LA PLANÈTE !

Vous avez peut-être remarqué que vos jardins changent d'aspect : herbes plus hautes, moins de taille au niveau des arbres ou arbustes. Effectivement, nous faisons évoluer nos pratiques vers **une gestion différenciée de vos espaces verts**.

Qu'est-ce que cela signifie ?

"C'est une démarche qui permet de venir et d'adapter l'entretien d'un espace vert en fonction des stages ou des intérêts écologiques ou paysagers qu'il présente. Elle requiert l'association des deux et favorise le retour de la biodiversité dans notre milieu urbain."

Cela permet de préserver et enrichir la biodiversité des espaces naturels, limiter la pollution (fin des produits chimiques !), gérer les ressources naturelles (économie des ressources en eau, réemploi des déchets verts...), d'améliorer votre cadre de vie (air plus de fraîcheur dans votre logement lors de fortes chaleurs...) et favorise le lien social au travers du jardin...

Elle va donc avoir une incidence sur :

- ✓ L'arrosage (économie d'eau)
- ✓ Les engrais (moins d'utilisation de produits chimiques)
- ✓ La tonte (plus rare et différente selon les endroits)
- ✓ La taille des arbres et des arbustes (plus douce et respectueuse de la feuille)

Tailles douces avec des formes naturelles en respectant les périodes de modification permettant aux insectes/oiseaux de reformer leur habitat naturel.

Pratiques urbaines permettant le développement de la biodiversité (bellecapitons...) et la réimplantation des espèces vertes.



Réemploi des déchets verts (tonte d'herbe/celle des arbres) en paillage pour limiter les arrosages (garde l'humidité), prévenir le désherbage et fertiliser le sol.

Désherbage mécanique pour éviter l'utilisation de produits chimiques et tondre des pelouses à hauteurs différenciées selon les endroits.

"Nous ritournons pas de la terre de nos gartenés, nous fertilurons à nos endroits"

News & Solutions





**Merci  
pour votre  
attention**

