

La gestion écologique chez un bailleur

L'affaire de tous

Rencontre ECOJARDIN - 29 Janvier 2018

EFIDIS - à CHOISY-LE-ROI, Résidence Les Folies

Se réappropriier les espaces communs



EFIDIS – le choix de la gestion écologique

Intérêts pour le bailleur

- Réduire le coût des incivilités, dégradations, squats, dépôts sauvages
- Garantir une qualité intrinsèque durable de ses espaces verts
- Devenir un partenaire privilégié des politiques territoriales



EFIDIS - le choix de la gestion écologique

Intérêts pour les locataires

- plus de tranquillité et de sécurité
- Rendre des « services »
- (re)créer du lien social



EFIDIS - le choix de la gestion écologique

Intérêts pour la société de maintenance

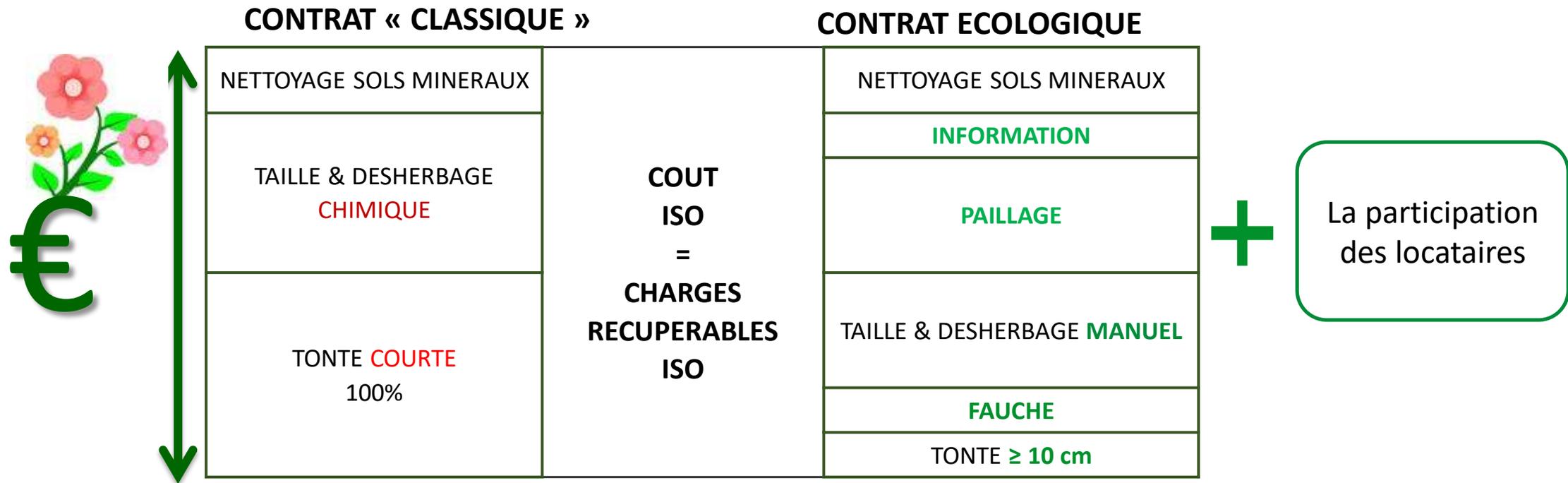
- Absence d'usage de produits chimiques pour ses salariés
- Avoir la satisfaction de préserver l'écosystème du site



EFIDIS – une des conditions de réussite

DES CHARGES REDISTRIBUEES

L'évolution des **pratiques d'entretien** doit se faire à **iso-coût** pour les locataires :



Modèle économique éprouvé, si entretien annuel ≥ 8 000 € ht + si % dépenses en tontes ≥ 40 %



Obtenir 1 avis d'expert tiers

« Miroir, miroir ! Dis-moi si je fais bien de la gestion écologique ? »

Suivre des préconisations d'amélioration

- Sur la connaissance de son patrimoine écologique
- Sur l'encadrement de sa gestion
- Sur l'animation-information envers ses locataires



EFIDIS

GROUPE SNI

Merci pour votre attention

EFIDIS

**20 Place des Vins de France
75012 PARIS**

Damien SALVIGNOL
Directeur Technique
damien.salvignol@efidis.fr