

# Labellisation Ecojardin Résidence Blomet



**Localisation** : 332 rue Vaugirard Paris  
15ème

**Usage** : résidentiel

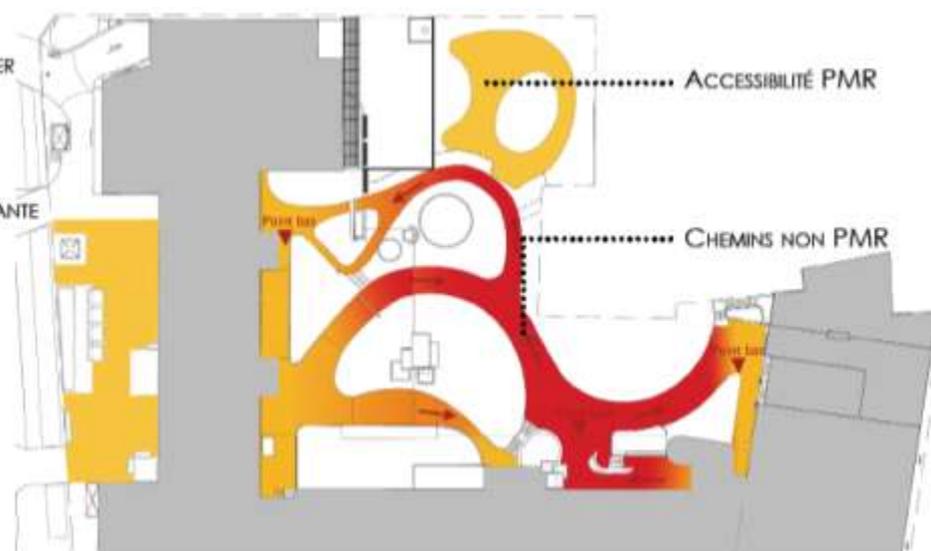
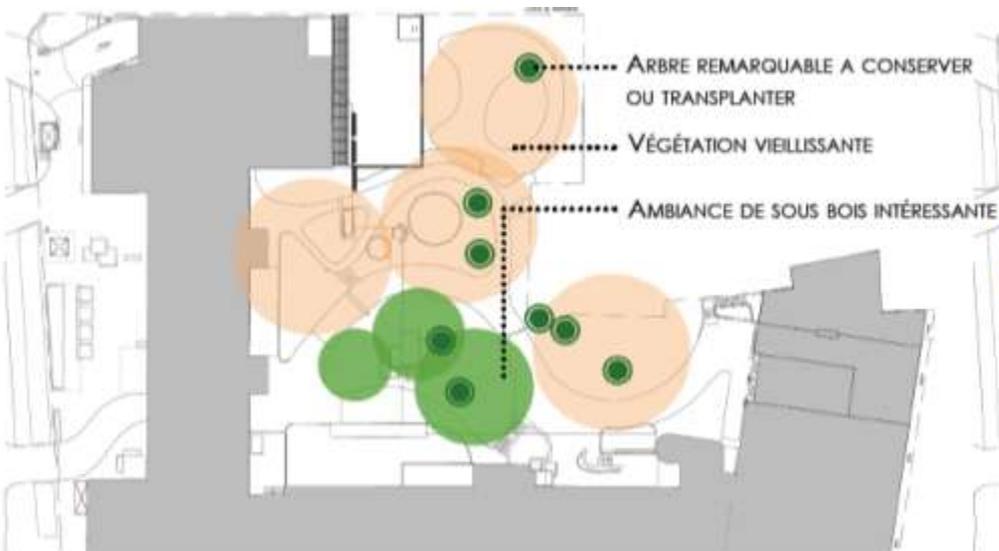
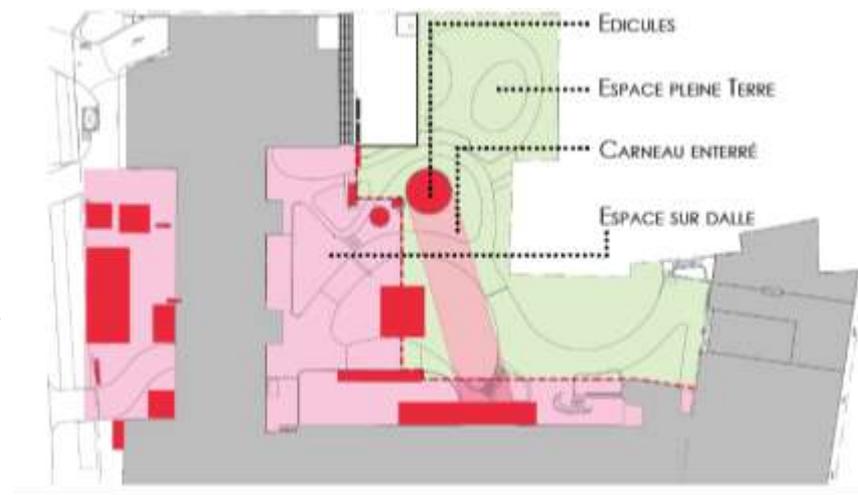
**Année de construction**: 1971

**Surface totale** : 21 500 m<sup>2</sup>

**Surface espaces verts** : 4005 m<sup>2</sup>

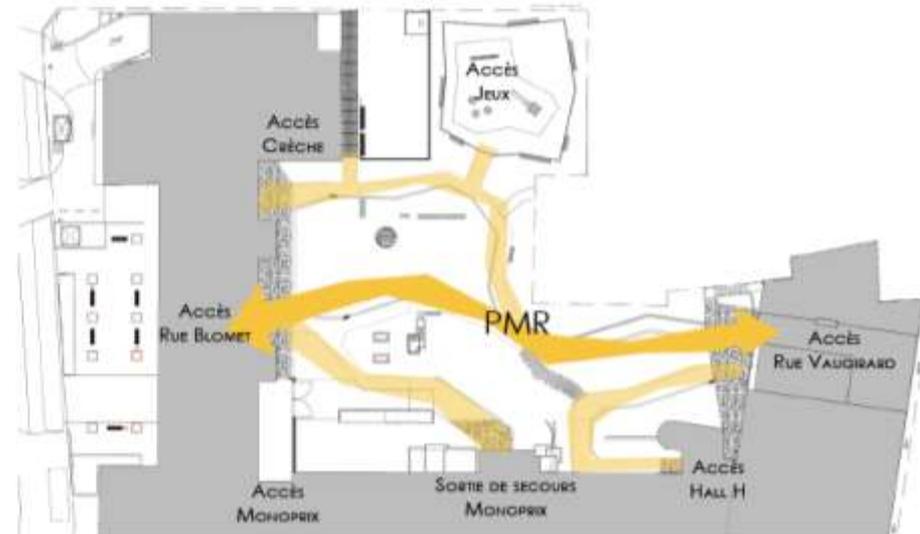


- ▶ Un jardin sur dalle aux édicules massifs
- ▶ Une végétation à bout de souffle
- ▶ Un jardin à l'accessibilité limitée
- ▶ Des aménagements peu favorables à la biodiversité

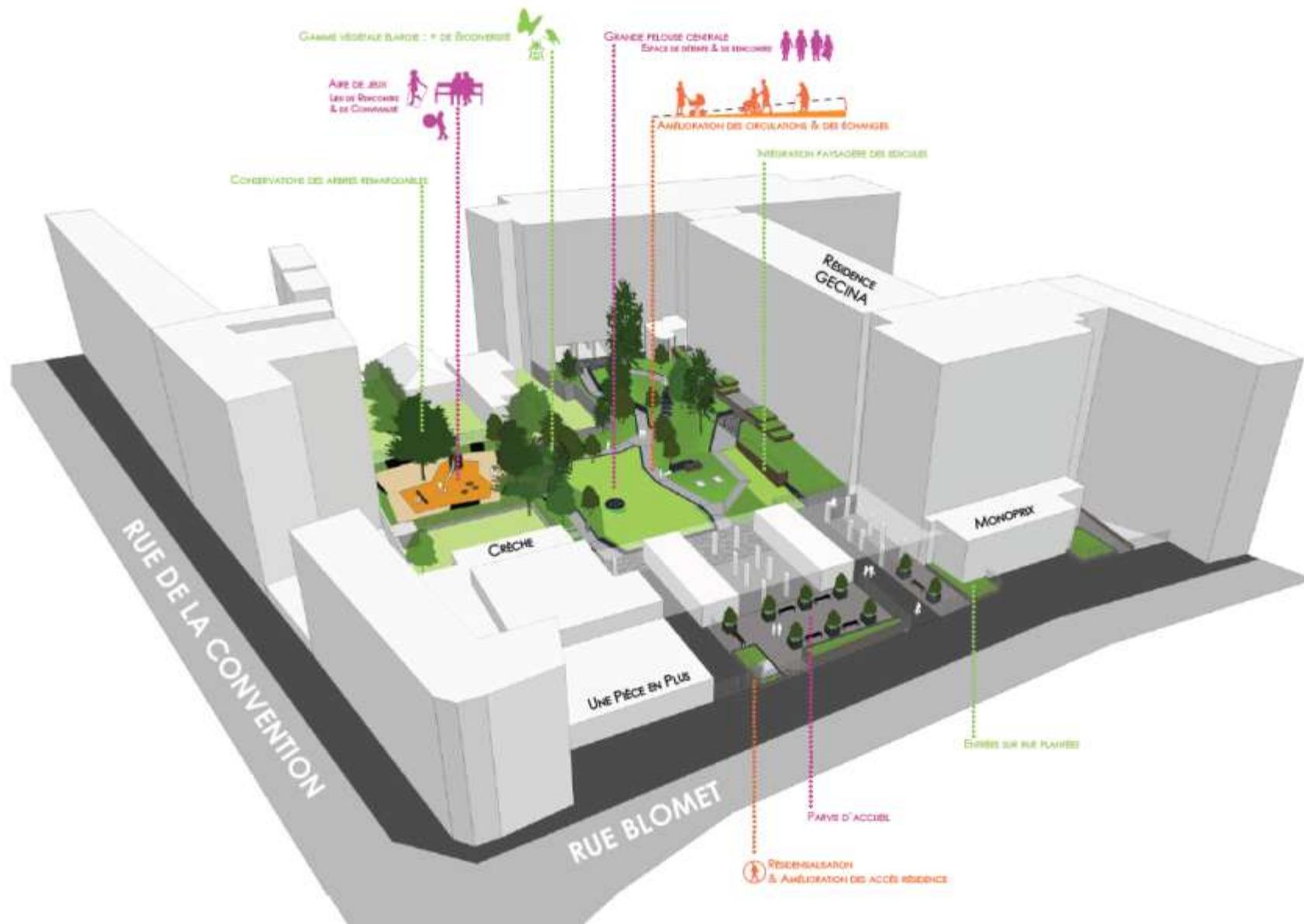


## Objectifs :

- ▶ Mise en valeur des vues dans le jardin
- ▶ Création de nouveaux espaces de rencontre et de convivialité au sein du jardin
- ▶ Mise en place d'une palette végétale riche composée d'espèces adaptées favorisant la biodiversité
- ▶ Entretien écologique des espaces verts pour protéger et enrichir le patrimoine floristique
- ▶ Être en conformité avec l'approche environnementale de Gecina : recherche du label Ecojardin



# Plan projet



## RÉFÉRENTIEL ECO JARDIN

### Intégration du Site

- Mise en valeur des vues dans le jardin
- Recherche d'une ambiance particulière de sous-bois
- Intégration paysagère du patrimoine bâti et des édifices du jardin
- Mise en place d'une gestion différenciée des espaces verts permettant de protéger et enrichir le patrimoine floristique
- Création d'un plan d'entretien phytosanitaire et de désherbage
- Désherbage par méthodes alternatives
- Intégration paysagère de tous les édifices d'aérations, de chaufferie, par un traitement homogène en bois

**100%** Intégration des édifices

### Sols

- Diminution des surfaces imperméables
- Apport de matières organiques (compost, paillage,...)
- Apport d'amendements minéraux d'origine naturelle (calcaire, sable,...)
- Optimisation des sols existants en phase chantier

**- 20%** de surface imperméable

### Eau

- Besoins en eau évalués en fonction du climat, du type de sol et des plantes
- Apports régulés, prévu pendant les heures de moindre évaporation
- Un mode d'arrosage adapté aux surfaces végétalisées
- Installation d'un système automatisé
- Mise en place de méthodes préventives pour limiter l'arrosage (paillage, plantes couvre-sols, espèces végétales peu gourmandes en eau)
- Moins d'eau rejetées dans la réseau de ville

**100%** des apports régulés

### Faune & Flore

- Analyse phytosanitaire de la végétation existante et mesures spécifiques de préservation
- Installation de plantes à intérêt écologique (mellifères, non-envahissantes...)
- Mise en place d'une palette végétale riche composée d'espèces adaptées au climat, aux terrains sur dalle ainsi qu'à l'ensoleillement ou à l'ombre.
- Palette végétale intégrant toute les strates de végétations y compris des plantes vivaces permettant de créer des espaces refuges pour la faune
- Conservation d'une partie du bois mort
- Traitements par produits phytosanitaires issus de la chimie de synthèse proscrits
- Mise en place de nichoirs

**+ 35%** d'espaces végétalisés

## LA PALETTE VÉGÉTALE



- Arbres :**
- ① Acer campestre
  - ② Acer griseum
  - ③ Pinus sylvestris
  - ④ Cercidiphyllum japonicum

- Arbustes :**
- ⑤ Aesculus parviflora
  - ⑥ Hydrangea quercifolia
  - ⑦ Hydrangea paniculata
  - ⑧ Chalcidya temata



- Fougères :**
- ⑨ Athyrium filix-femina
  - ⑩ Dryopteris filix-mas
  - ⑪ Matteuccia orientalis
  - ⑫ Phyllitis scolopendrium



- Vivaces :**
- ⑬ Acanthus mollis
  - ⑭ Thalictrum rochebrunianum
  - ⑮ Heuchera villosa
  - ⑯ Alchemilla mollis

## LES MATÉRIAUX ET EQUIPEMENTS



- Matériaux**
- ① Béton désactivé avec insert de pierre bleue du Hainaut
  - ② Opus incertum en pierre bleue
  - ③ Parement en pierre bleue
  - ④ Emmarchements en pierre bleue

- Mobilier urbain**
- ⑤ Jeux pour enfants en bois
  - ⑥ Parement en bois Mélèze
  - ⑦ Bancs en Mélèze

## Mobiliers & Matériaux

- Utilisation de matériaux nobles (pierre naturelle du Hainaut) pour les revêtements de sols et les murs
- Mise en place de bancs et de corbeilles
- Utilisation de bois issu d'essences locales et de forêts gérées durablement (certifié PEFC, FSC)
- Mise en place d'un éclairage adapté aux usages (horaire, fréquentation du public, PMR) et rationalisé (type de luminaire, orientation, minuterie)

- 20% d'espace minéral

## Formations

- Sensibilisation des habitants à leur nouveau jardin
- Mise en place d'une signalétique dans le jardin renseignant les habitants sur les différents écosystèmes mis en place

Des habitants sensibilisés

## Publics

- Création de nouveaux espaces de rencontre et de convivialité au sein du jardin
- Création d'une nouvelle aire de jeux
- Création de nouveaux espaces de détente
- Nouveau potentiel pour la création d'évènements au sein du jardin
- Création de cheminements PMR

+ 50% de cheminements PMR

# Photos du nouveau jardin



Labellisé Eco-Jardin le 27 novembre 2015

