

## L'HABITANT au cœur du processus de re-création de la biodiversité



# ANGERS Capitale du Végétal

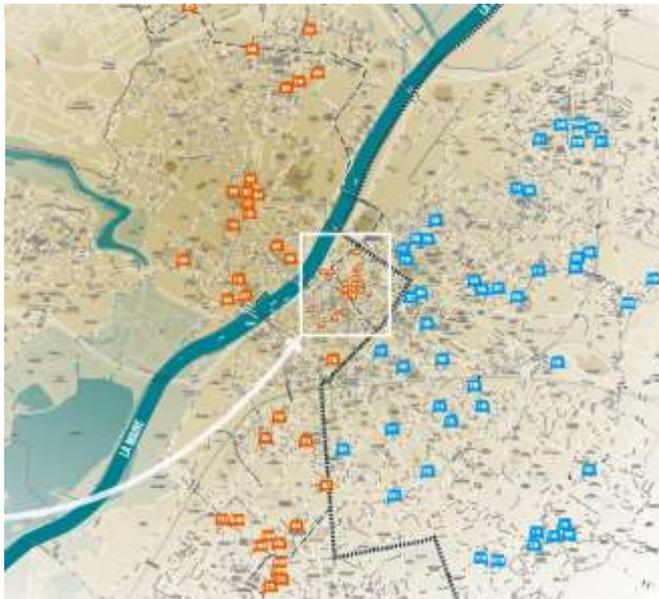


# Soclova : un patrimoine immobilier valorisé par son capital végétal

**116**  
RÉSIDENCES



 **79**  
RÉSIDENCES  
EN « O PHYTO »



 **15** Ha  
D'ESPACES  
VERTS

**7**  
JARDINS  
PARTAGÉS

**8 210**  
LOCATAIRES LOGÉS

**4 785**  
LOGEMENTS

**16 053** m<sup>2</sup>  
LOCAUX TERTIAIRES



# La Résidence Les Pléiades à ANGERS



*« Un petit village  
havre de paix dans la ville »*



- **Polarité Roseraie** : tramway, commerce, école, équipement sportif, parcs...
- **3 bâtiments** des années 1970
- **431 logements**
- 12 520 m<sup>2</sup> d'espaces verts  
179 arbres, 20 massifs  
1 espace potager & fruitier et composteur,  
2 ruches, des gîtes à insectes



# Les actions de gestion écologique mises en œuvre



Date : 12/11/2018

## SYNTHESE D'AUDIT

### Résidence « LES PLEIADES »

Région : Pays de la Loire  
Département : Maine et Loire  
Propriétaire : SOCLOVA  
Superficie : 12 520m<sup>2</sup>  
Typologie : Accompagnement d'habitations



#### Evaluation

Note globale :

77 /100

Note détaillée :

Structure du site	Sol	Eau	Faune / Flore	Matériaux & mobiliers / Matériels & engins	Formations	Public
5/8	9/16	12/16	20/24	13/16	8/10	10/8



hôtels à insectes



pièges à chenilles



nichoirs



désherbage manuel

4 secteurs conçus, avec pour chacun une intention paysagère, une prescription d'entretien et une palette végétale

- **SOL** : paillage végétal, plantes couvre-sol, désherbage manuel, sélection de la flore spontanée et plantes locales
- **EAU** : arrosage sélectif 3 zones
- **FORMATION** : journées tech. / Conf. Plantes et Cité
- **BIODIVERSITE** Espaces naturels, Tonte en mulching et tonte tardive

Gîtes à insectes, nichoirs, éco pièges, ruches, auxiliaires de gestion, etc.

> ZéroPhyto engagée en 2012, complète depuis 2017

## Le locataire acteur ressource pour la biodiversité

- Le LOCATAIRE = cœur de préoccupation de la SOCLOVA
- Son CADRE DE VIE = élément clef d'attractivité des résidences

94%



SATISFACTION  
DE LA QUALITE DE VIE  
dans la résidence



**Max Courant,**  
responsable du service  
Cadre de vie à la  
Soclova

*« C'est assez naturellement que l'équipe de jardiniers a intégré **L'ENJEU DE SENSIBILISATION** autour de la gestion raisonnée, pour anticiper les réclamations.*

*Aujourd'hui, nous assistons à une **DYNAMIQUE VERTUEUSE** ou l'habitant **PREND LA MAIN** et est **ACTEUR** à nos côtés. Certains locataires prenant le « lead » sur l'animation composteurs, les jardins partagés...*

*Cela profite au bon esprit de la vie dans la résidence ! »*



## Au point de départ UNE CHAINE D'ACTEURS impliqués et porteurs

De l'envie, de l'implication, de la présence, de l'idée et beaucoup d'initiatives...  
**de l'équipe Espaces Verts / Cadre de vie**

**+ Les gardiens, l'ensemble de l'entreprise et des partenaires locaux avec eux.**



**Max Courant, Mathieu VIAUD, Pascaline MATHE, André CHEVALIER**

**Christophe HORTET, Jean-Claude FAIVRE, Quentin BOURBON**



# Sensibiliser classiquement, mais pas que ...

- **Panneaux d'information explicatifs**
- **Articles réguliers dans le journal des locataires et le journal interne**



### JOURNÉE DE LA BIODIVERSITÉ

**Le 22 mai 2018 - Résidence Les Pléiades.** En partenariat avec la LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux).

Ce mardi là se rencontrent sur la placette centrale, habitants, référents potagers et référents composteurs des différentes résidences, Cécile, animatrice à la LPO, les jardiniers ainsi que des employés de la Soclova, pour un moment convivial et formateur autour de différentes activités.

**Deux ateliers pour la journée de la biodiversité**



Le premier atelier proposé est le rendez-vous hebdomadaire du mardi après-midi autour de l'espace comestible, animé depuis peu par Cécile. La possibilité pour les habitants de s'y retrouver pour planter, arroser, cultiver et récolter ce que bon leur semble. Mais aussi échanger, discuter et partager un bon moment.



Le second atelier consiste à remplir les compartiments des différents abris à insectes, préalablement fabriqués par les jardiniers à base de matériaux de récupération. Hélène partage ses bons conseils et explique en quoi il est plus que nécessaire de préserver l'environnement, les insectes, les oiseaux et la nature dans sa globalité.

### LE SAVIEZ-VOUS ?

**LE LANCHEMENT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'AMÉNAGEMENT DE L'ATELIER DES JARDINIERS**

**LIVRAISON DÉBUT 2019**



#### RÉSIDENCE PLÉIADES

**Extension de l'atelier technique Espaces Verts avec la construction d'un local de 94,3 m<sup>2</sup>**

La Soclova investit pour améliorer le cadre de vie de ses résidences en facilitant l'activité de son équipe de jardiniers !

Les espaces verts sur notre parc locatif, c'est :

- 11 ha arborés
- 79 résidences gérées en « 0 phyto »
- 7 jardins partagés et des ateliers réalisés avec les locataires

**LA GESTION DE L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES VERTS**

Afin de respecter le cycle naturel des espaces, nous consentons à limiter les apports d'eau... Dans un souci d'économie et d'écologie, nous engageons une gestion raisonnée de l'arrosage des massifs et des gazon.

Tous zones préalablement arrosées pendant la période hivernale ont été étalées afin de ralentir la consommation d'eau potable.

Préparez-vous à voir des gazon plus ou moins vert dans vos parcs !



Remarque la SCS/SA, son matériel, votre du partenaire et offre de location en ligne.

[www.soclova.fr](http://www.soclova.fr)

Site web : **SOCLOVA**

42 avenue Jeanne d'Arc  
CS 10052 - 48000 ANGERS Cedex 03  
Tél. 02 41 31 17 77 - [contact@soclova.fr](mailto:contact@soclova.fr)

Horaires : Lundi au vendredi de 8h à 17h30 et de 8h30 à 12h30 Samedi de 9h à 12h30 et de 14h30 à 17h30



# Exposition photo itinérante + collation avec les jardiniers



Sensibiliser sans moraliser :  
« Donner à voir ce qui est BEAU »



## Des projets menés en CO-CONCEPTION avec les locataires



**Inventaire faune et flore**  
en partenariat avec la Ligue de  
Protection des Oiseaux (LPO)



**Création d'un verger paysager**  
en partenariat avec des étudiants  
d'AgroCampus

# Aménagement des espaces de vie en réponse aux besoins des résidents

Et pour des espaces appropriés par les locataires, que la vie s'y développe :  
**Donner une identité par des installations inventives et épisodiques**



- Création de cheminements adaptés aux usages
- Ouverture sur la ville pour le piéton
- Éclairage nocturne doux
- Espaces de convivialité revisités



# Des installations artistiques éphémères



## Multiplier les animations : Implantation de ruches et récolte de miel citadin



## Jardiner avec les locataires



- Plantations
- Décoration
- Carrés potagers partagés



# La Journée de la biodiversité du 22 mai 2018



Fabrication d'hôtels à insectes

Participez à la journée de la **BIODIVERSITÉ** ! 

  
mardi **22 mai 2018**  
de 17h30 à 19h30

**NOU** à l'espace potager  
**Résidence Les Pylades**, La Prosperia

Activités gratuites et accessibles pour tous les âges :

- EXPLORATION papillon
- FABRICATION d'hôtels à insectes
- PLANTATION et ENTRETIEN de l'espace potager

...Jalées d'un bon temps convivial autour d'un verre

organisé par 



Plantation et entretien de l'espace potager





## Rendez-vous référents carré-potager & composteurs

Pour ajuster notre accompagnement



- *Locataires*
- *Gardiens*
- *Agences*
- *Equipe espaces verts*
- *Partenaires*

# Le Cadre de vie aujourd'hui à la Soclova



**Labellisation EcoJardin**  
Pléiades



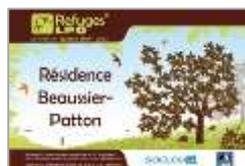
**Verger paysager** aux Chesnaies  
avec Agrocampus



**Carrés potagers**  
et composteurs



**Co-conception**  
**de résidentialisations**  
Nicolas Bataille et Papillaie



**Agrément Refuge LPO**  
de Beausier-Patton



**Installation**  
**éphémère**



**Aménagement au cœur**  
**du carré Daguenet**



- **Poursuivre la dynamique d'animation :**  
land art, partenariats (écoles, milieu associatif...)
- **Déployer le label Ecojardin**  
sur nos 5 plus grandes résidences
- **Développer des synergies avec la Ville d'Angers :**  
travailler les interactions corridor écologique, schéma directeur du végétal, ...
- **Outil numérique d'émergence de la communauté de résidents**  
Se sentir dans une communauté,  
Valoriser les initiatives,  
S'échanger des services,  
rendre acteur de son cadre de vie (empowerment)





Merci