



RENCONTRE ECOJARDIN

Résidence Jean Jaurès

Le Pré St Gervais

SEQENS

01-02-2021



NOTRE PRÉSENCE SUR LES TERRITOIRES

95
DIRECTION DÉLÉGUÉE
VAL D'OISE
3 TERRITOIRES
11 000 LOGEMENTS

78
DIRECTION DÉLÉGUÉE
YVELINES
3 TERRITOIRES
13 000 LOGEMENTS

92
DIRECTION DÉLÉGUÉE
HAUTS-DE-SEINE
4 TERRITOIRES
20 000 LOGEMENTS



93
DIRECTION DÉLÉGUÉE
SEINE SAINT-DENIS
4 TERRITOIRES
16 000 LOGEMENTS

75-94-77
DIRECTION DÉLÉGUÉE
PARIS EST
4 TERRITOIRES
17 000 LOGEMENTS

91
DIRECTION DÉLÉGUÉE
ESSONNE
3 TERRITOIRES
13 000 LOGEMENTS



SEQENS: NOS CHIFFRES CLÉS





5 sites pilotes Biodiversité expérimentaux



Garches



Conflans



Asnières



Amicales de locataires



65, rue Ampère
BP 87
77402 LAGNY/MARNE CEDEX
Tél.: 01 60 07 90 77



Igny



Le Pré St Gervais



Une méthode commune

1) **Construire** un plan de gestion écologique **avec** les habitants, les gardiens et gestionnaires



2) **Accompagner** l'entreprise et les gestionnaires dans la mise en œuvre des nouvelles pratiques d'entretien et les réajuster si besoin

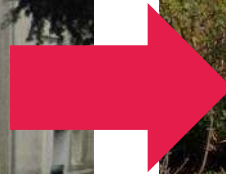


3) Comparer l'état de la biodiversité **avant-après**



NOTRE OBJECTIF : CHANGER DE PARADI-GME

- Du « jardin » d'avant...aseptisé



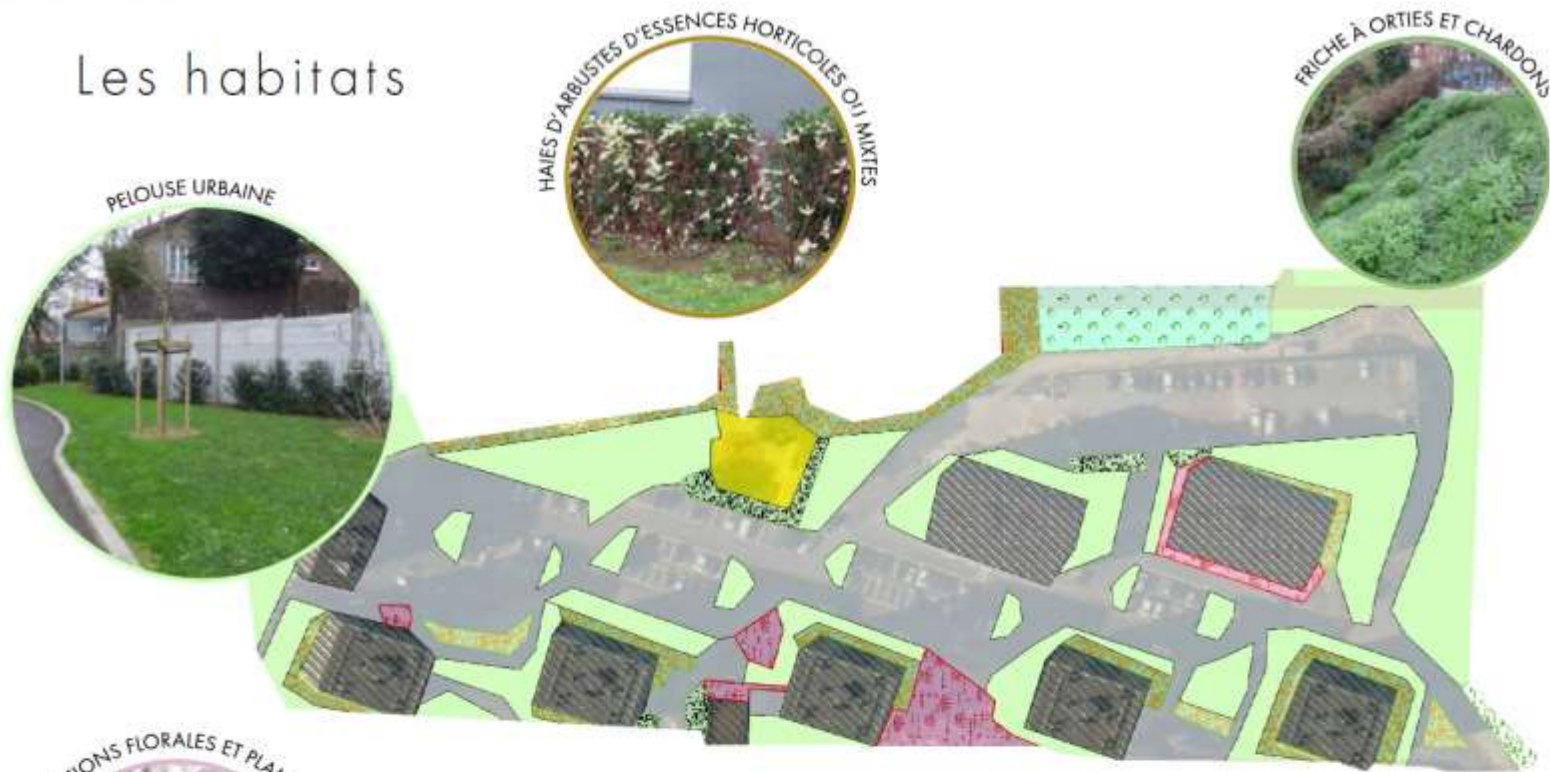
- Au jardin d'après...mais sans surcoût pour les locataires !





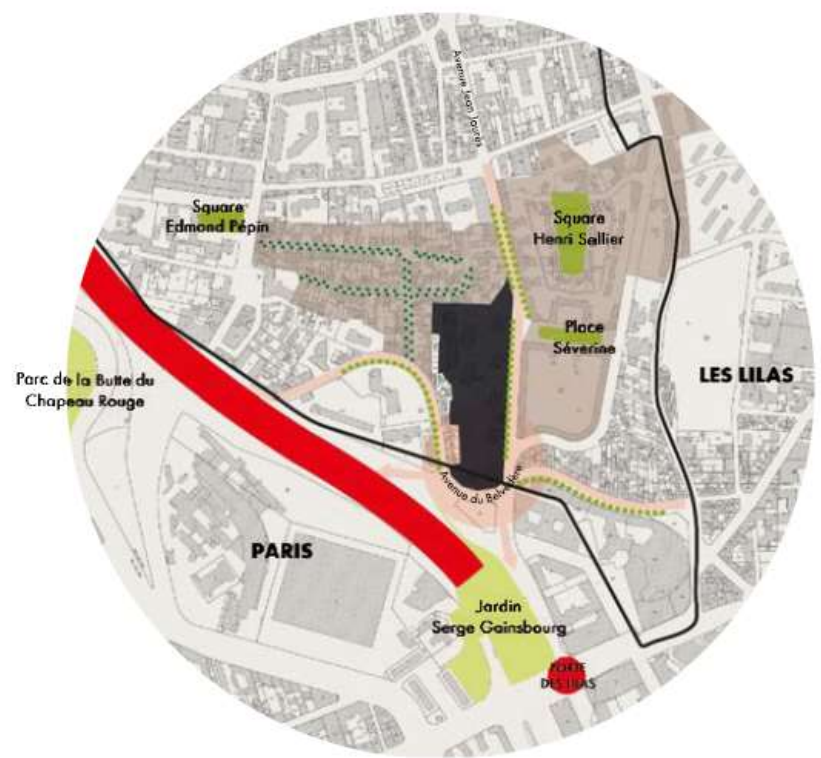
La résidence Jean Jaurès au Pré St Gervais

Les habitats



LEGENDE

- bâtiment
- pelouse urbaine
- enrobé
- friche à orties et chardons
- sable stabilisé
- décorations florales et plantations
- jardins partagés
- haies d'arbustes d'essences locales
- haies d'arbustes d'essence horticoles ou mixte



346 logements
8 immeubles R+9 et R+10
Environ 1,7 ha d'espaces extérieurs
avec 60% de surfaces minérales



Le plan d'aménagement et de gestion écologique

Augmentation des strates herbacées : couvre-sols en lisière de massifs ou sur îlots entre stationnements - prés à bulbes, et prairies à fleurs par sursemis d'essences locales dans les zones identifiées comme non utilisées par les habitants

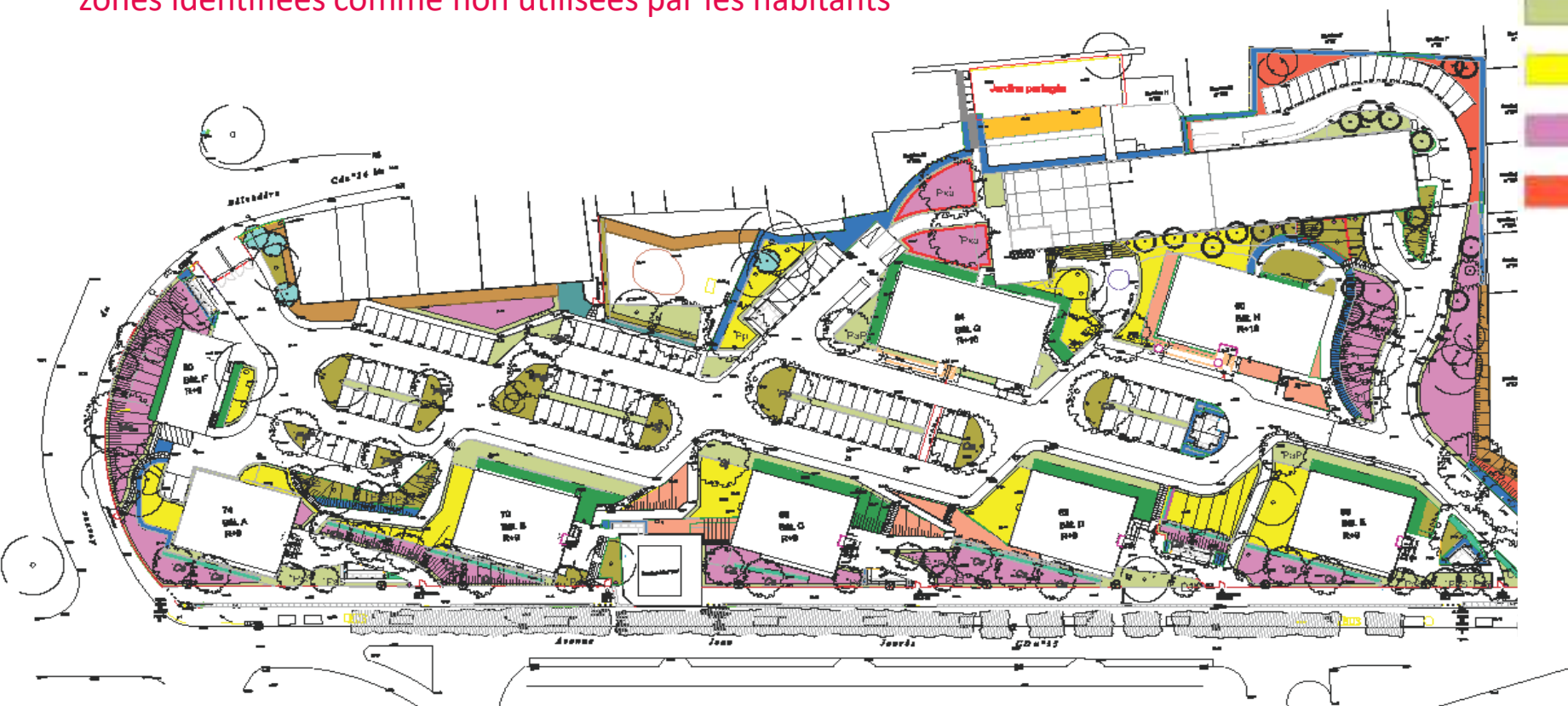
LEGENDE PLAN DE GESTION

PRAIRIES

-  Gazon
-  Prés à bulbes
-  Prairies naturelles fleuries
-  Prairies à orties

MASSIFS

-  Massif arborescent ou Haie mixte à feuilles douces + couvre-sol au pied
-  Massif arborescent ou Haie mixte à feuilles au cordeau
-  Haies plantées en Chêne Erucas
-  Massifs de baies vives existants à compléter + couvre-sol au pied
-  Haies de charnières + couvre-sol au pied
-  Massifs arborescents ou Haies vivaces mal développées
-  Couvre-sol
-  petits arbres arborescents et vivaces couvre-sol
-  Plantes géophytes & oncs perfoliatum, Clematis vitalba, Clematis montana, Rosa filipes (Rosa laevis)
-  petits arbres supplémentaires (1 Setula pendula, 1 Acer campestre, 2 sorbus aria)
-  grilles





Les résultats



Friche à chardons



Prairies avec sursemis



Pré à bulbes printaniers



Les pratiques de gestion des adventices



- **Absence de sols nus**
 - Mise en place de paillage grâce au broyat de déchets de tailles et feuilles mortes
 - Plantation de couvre-sols
- Limitation de la repousse des adventices et diminution de l'érosion et du ravinage.
- **Désherbage mécanique ou thermique des bordures à la brosse métallique ou au chalumeau**
- Préservation du milieu (sol, nappes phréatiques)



Les pratiques d'entretien des végétaux



• Raisonement des tontes :

- Prairies (70cm): 2 fauches en juillet (risque incendies) et automne, à la barre de fauche – passage spécifique
- Prés à bulbes (30cm maxi): 6 tontes/an après dessèchement des feuillages des bulbes (juin)
- Tonte de propreté en bords de cheminement à la tondeuse

• Taille raisonnée des massifs :

- au sécateur en fonction des cycles et du port naturel des végétaux (↗ biodiversité animale, ↘ homogénéisation des paysages)
- au taille-haie pour massifs contraints situés sous les fenêtres, le long des passages



Bilan – retour d'expériences 2016-2020

Les animations auprès des locataires:

- Faible taux de participation (10%)
- Participants motivés et « moteurs », vecteur de communication « infiltrés »
- Une sensibilité forte pour la cause animale (Oiseaux, Hérissons)
- Impact très positif des panneaux explicatifs

Le suivi des entreprises :

- Parfois septiques il y a 4 ans, les entreprises ont pris le sujet à « bras le corps »
- Le «tout tondu » devient 3 ou 4 modalités de gestion de « l'Herbe »
- L'arbuste « poisson pané » reprend une forme libre
→ difficilement applicable lorsque la conception ne l'a pas anticipé (fenêtres), plus contraignant pour les équipes.

La Biodiversité:

- Des prairies fleuries Sauvages qui ont mis 3 ans à s'installer et fleurir
- Des gazons désormais « fleuris » avec une véritable diversification
- Un suivi écologique qui indique une amélioration notable des habitats et plus d'espèces





Pourquoi un label Ecojardin ? Parce que !



Seqens 

Groupe ActionLogement