

Label ÉcoJardin Parc Roissy – Paris Nord 2

Paris, 11/02/2016



nous donnons vie à la ville





LABEL ÉCOJARDIN
ICADE



nous donnons vie à la ville



PRÉSENTATION D'ICADE

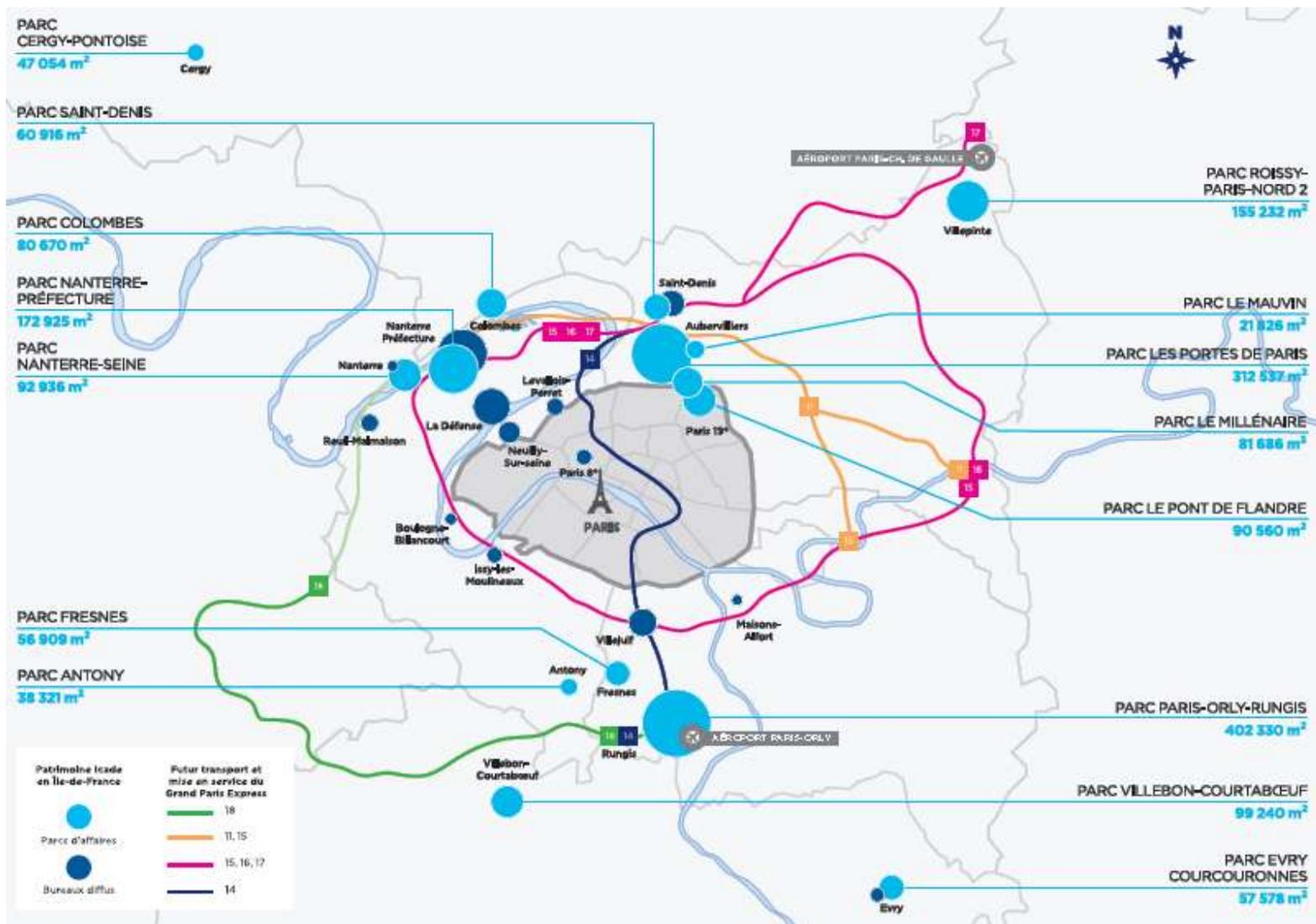
ICADE société immobilière d'investissement cotée, filiale de la Caisse des Dépôts et consignation.

ICADE est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial.

ICADE détient un patrimoine immobilier centré sur les bureaux et les parcs d'affaires en Île-de-France représentant plus de 2 millions de m²

9,1 milliards d'euros de patrimoine, Icade est la première foncière de bureaux et de parcs d'affaires en Ile-de-France et la première foncière de santé en France et un partenaire majeur des grandes métropoles françaises.

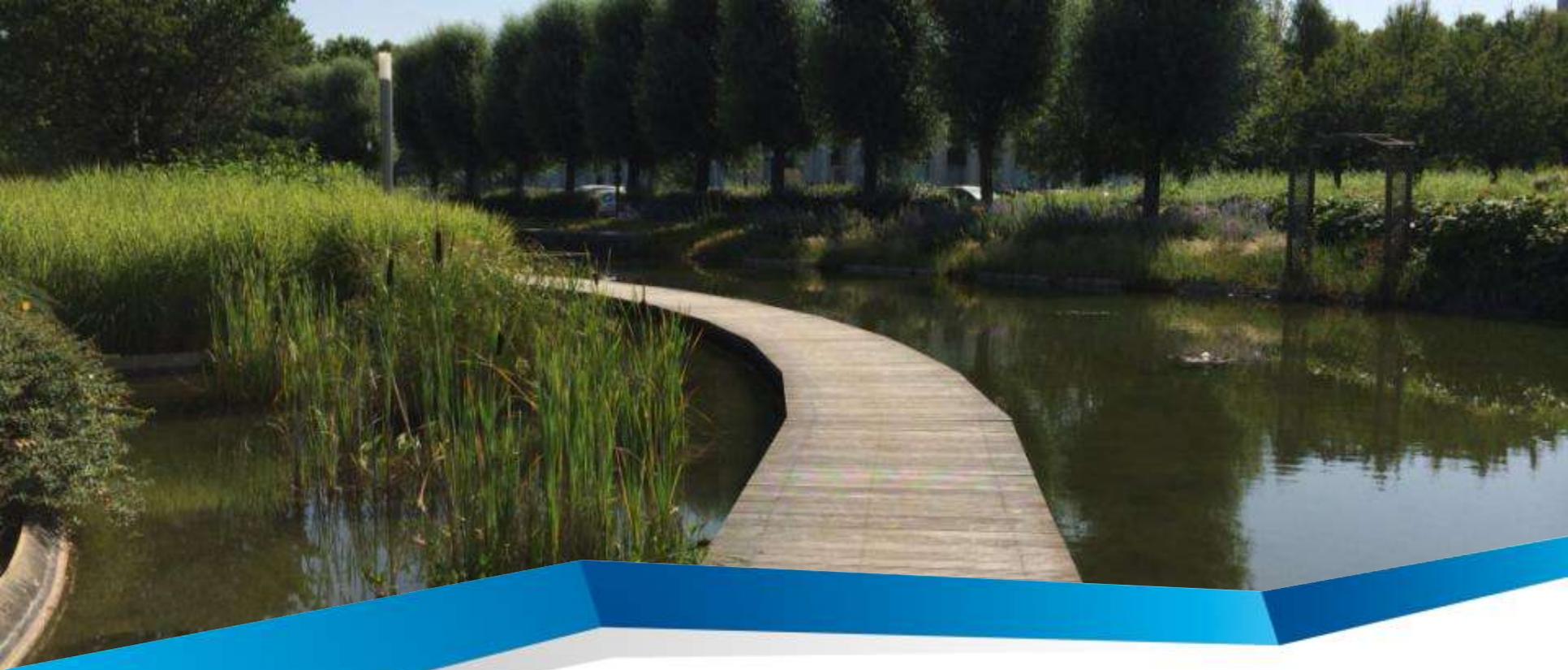
PRÉSENTATION D'ICADE



DÉMARCHE ÉCOJARDIN

Prise en compte par ICADE de la préservation de la biodiversité :

- Expérimentation d'un outil mesurant les impacts les plus importants de ses activités sur les services écosystémiques.
- Sensibilisation des acteurs de gestion des espaces verts pour trouver les solutions les mieux adaptées
- Sensibilisation des salariés des parcs ICADE
- Participation à des recherches, notamment sur les toitures végétalisées avec l'université Pierre et Marie Curie et CDC Biodiversité.
- Partenariat avec la Ligue Protectrice des Oiseaux sur plusieurs sites, notamment site de Roissy PN2 (refuge LPO)



LABEL ÉCOJARDIN

LE PARC: ROISSY-PARIS NORD 2

LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



UNE DÉMARCHE DE GESTION RESPONSABLE

— En matière de développement durable, Icade a la volonté d'être pilote et exemplaire. Certifié ISO 14001, le Parc Icade Roissy-Paris Nord 2 bénéficie d'une gestion respectueuse de l'environnement, tout en se fixant des objectifs de progrès. Se projetant au-delà des réglementations, Icade optimise ainsi les performances environnementales et énergétiques de ses immeubles. Certains bénéficient de la certification HQE® Exploitation. Le développement durable concerne aussi l'utilisateur: dialogue et actions constructives permettent une meilleure maîtrise des impacts environnementaux au quotidien. ♻️



DES INNOVATIONS PERMANENTES

- poursuite et développement des certifications ISO 14001 et HQE® Exploitation.
- Dans le cadre de la certification ISO 14001, suivi régulier des consommations d'énergie et d'eau ainsi que des volumes de déchets.
- Démarche collaborative de réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES) pour les bâtiments.
- Application des écolabels européens pour l'entretien des immeubles.
- Études pour le développement de la biodiversité locale.
- Convention avec la Ligue de Protection des Oiseaux (LPO). ♻️



CERTIFICATION ISO 14001
pour l'ensemble du parc depuis 2009



CERTIFICATION HQE® EXPLOITATION
24 500 m² déjà certifiés



PLAN DE SITUATION



LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2

- Situé au cœur du parc international d'affaires Paris Nord 2, pôle économique majeur du Nord-Est de Paris
- Surface du terrain: 26 ha
- Construit: 155.200 m²
- 28 immeubles
- 102 entreprises
- 4500 salariés



LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



Le parc à ses débuts en 1981



Le parc 34 ans plus tard, en 2015

PLAN DE MASSE



- PELOUSE
- EMERGREEN
- HAIES
- ARBUSTES
- VIVACES / GRAMINÉES
- GRAVIERS
- ENVOIE
- ENVOIE CREVAILLÉ
- ENVOIE BITUME INCOLORE
GRANULAT DE PIERRE VERTE (DIORITE)
- PAVES POSES SUR SABLE
JOINTS ENGRAISSÉS
- BETON DESACTIVÉ
- PLATELAGE EN BOIS
- EAU
- CERRISERS A FLEURS
- PINS SYLVESTRE

LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



nous donnons vie à la ville



La Faune du Parc Paris Nord 2

Lapin de Garenne



Le saviez-vous?

Le lapin de Garenne vit en société autour d'un mâle et d'une femelle dominants ! Ils se regroupent en communautés familiales qui peuvent rassembler 1 à 5 mâles et 1 à 6 femelles.

Poule d'eau



Le saviez-vous?

La poule d'eau est fidèle ! Une fois le couple formé, il se reproduit jusqu'à la mort de l'un des deux.



Agrion élégant

Le saviez-vous?

Les libellules capturent leurs proies 95% du temps, ce qui les rend les prédateurs les plus efficaces devant les lions et les requins blanc.

Pipistrelle commune



Le saviez-vous?

Cette chauve-souris de 4cm est un bon anti-moustique. Elle peut ingurgiter jusqu'à 600 moustiques en une nuit.



Grenouille verte

Le saviez-vous?

Pour avaler leur nourriture, les grenouilles ferment les yeux et les rentrent à l'intérieur de leur tête ! Leurs globes oculaires exercent alors une pression qui va faire descendre le menu du jour dans la gorge, jusque dans leur ventre.

Zoom sur...

Le Héron Cendré

Cet échassier au plumage gris se nourrit le plus souvent de poissons, mais aussi de batraciens, de reptiles et d'autres petits mammifères (mulots, campagnols...).

Quand il chasse, il peut demeurer longtemps immobile, le cou dressé, en attendant le passage d'une proie. Lorsqu'elle passe à portée de son bec, il s'en saisit rapidement en projetant vers l'avant la partie supérieure de son cou.

Sur le parc, en journée, vous le trouverez le plus souvent sur le toit d'un des bâtiments. Mais tôt le matin ou en début de soirée, il s'installera les pattes dans l'eau pour sa partie de chasse quotidienne.



Le saviez-vous?

L'expression « tête de linotte » vient du fait que la linotte mélodieuse dissimule souvent mal son nid et le construit très près du sol, notamment dans les vignobles, si bien que celui-ci est fréquemment détruit par les prédateurs ou abandonné.



Linotte mélodieuse

LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



LABEL ÉCOJARDIN

LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



La Flore du Parc Paris Nord 2

Roseau de chine



Le saviez-vous?
Il est utilisé de plus en plus pour fabriquer du bio-carburant. Cependant, il est surveillé de près, car il est considéré comme invasif dans certaines régions du monde.

Millepertuis



Le saviez-vous?
Le Millepertuis est un antidépresseur naturel utilisé en phytothérapie. Il améliore la sociabilité et augmente la sensation de bien-être.

Osmonde royale



Le saviez-vous?
En médecine alternative on peut utiliser ses racines qui possèdent des propriétés toniques et diurétiques.

Sagittaire à feuille en flèche



Le saviez-vous?
Le tubercule est consommé au Japon à la nouvelle année dans le osechi (plat traditionnel du nouvel an).

Zoom sur...

Les prairies naturelles

Laisser à l'état sauvage ne signifie pas abandonner !
Les prairies naturelles sont couvertes de fleurs de différentes espèces qui attirent les pollinisateurs. L'environnement urbain ainsi transformé contribue, de surcroît, à une plus grande biodiversité.
De plus, ces étendus sauvages demandent peu d'entretien. Le but est de limiter le passage de la tondeuse et d'éliminer l'usage de produits phytosanitaires.
Les pesticides n'ont plus leur place quand les abeilles, les chauves-souris ou la mouche verte protègent les cultures de leurs prédateurs.

Le saviez-vous?
C'est cette fleur qui a inspiré le blason des rois de France. On retrouve également cette fleur sur le blason de la région de Bruxelles et de la ville américaine de Louisville.

Iris des marais



Nymphéa



Le saviez-vous?
Les nénuphars aident au fonctionnement biologique du plan d'eau. Ils évitent la prolifération des algues, oxygènent l'eau et servent d'abris aux poissons.

LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



LE PARC: ROISSY - PARIS NORD 2



MERCI

Paris, 11/02/2016


EcoJardin
la référence de gestion écologique

nous donnons vie à la ville

ICADE 