



# Gestion Ecologique : Résidence Anne Frank à Ozoir-la- Ferrière (77)

Rencontre EcoJardin – Janvier 2024



# Résidence Anne Frank, Ozoir-la-Ferrière (77)

- 639 logements (CDC Habitat)
- Année de construction : 1967
- Superficie des espaces verts : 14 HA
- Présence d'un jardin partagé



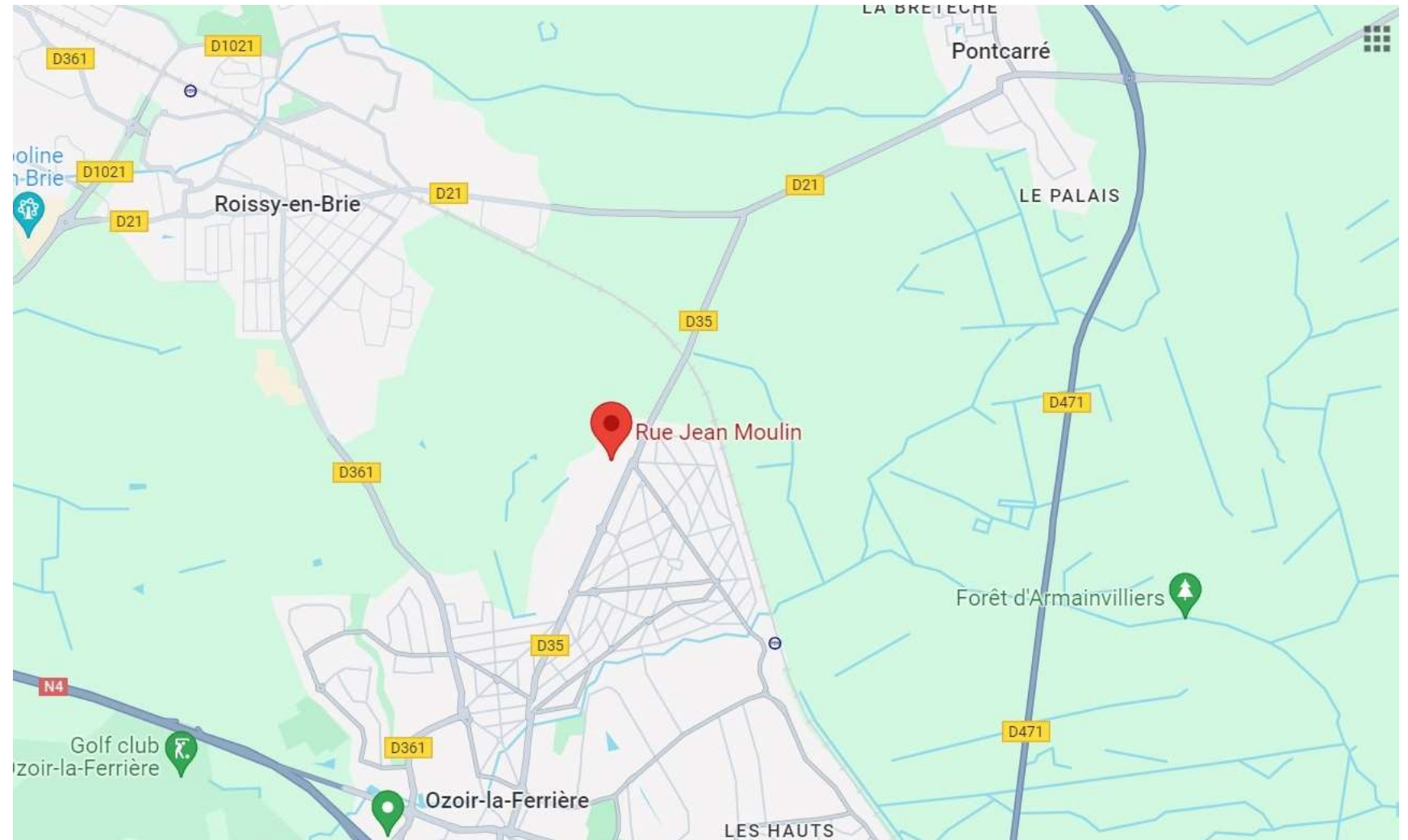
En 2023



# Résidence Anne Frank, Ozoir-la-Ferrière (77)

## 14 HA d'espaces verts :

- Situés à proximité du boisement d'Ozoir, classé ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique)
- Réservoir de biodiversité par le SRCE d'IDF.



# Résidence Anne Frank, Ozoir-la-Ferrière (77)



## Quel type de gestion ?

- Un contrat d'entretien des espaces verts qui intègre 3 niveaux d'intervention :
  - Niveau 1 : Entretien minimal
  - Niveau 2 : Entretien moyen
  - Niveau 3 : Entretien soigné
- Entretien réalisé en fonction des aménagements et des **strates végétales** → Volonté de préserver les espaces verts existants.
- Mise en place de la charte « **Zéro Phyto** »



# Résidence Anne Frank, Ozoir-la-Ferrière (77)

## Les types d'espaces verts



Photo 1: Pelouse haute



Photo 3: Boisement avec chênes centenaires



Photo 5: Pelouse en tonte rase



Photo 2: Boisement naturel humide



Photo 4: Boisement urbain



Photo 6: massif arbustif

# Résidence Anne Frank, Ozoir-la-Ferrière (77)



## Entretien et interventions sur le site

Choix de plantations adaptées au contexte pédoclimatique :

- Interventions minimales sur les arbres (sécuritaire et sanitaire ou en front de rue) et préservation des arbres anciens centenaires
- Espacement des temps de tonte
- Intervention en dehors des périodes de floraison, fructification et nidification
- Valorisation des déchets verts
- Paillage, plantes couvre-sol et désherbage sélectif → Aucun arrosage
- Maintien du bois mort sur le site



# Résidence Anne Frank, Ozoir-la-Ferrière (77)

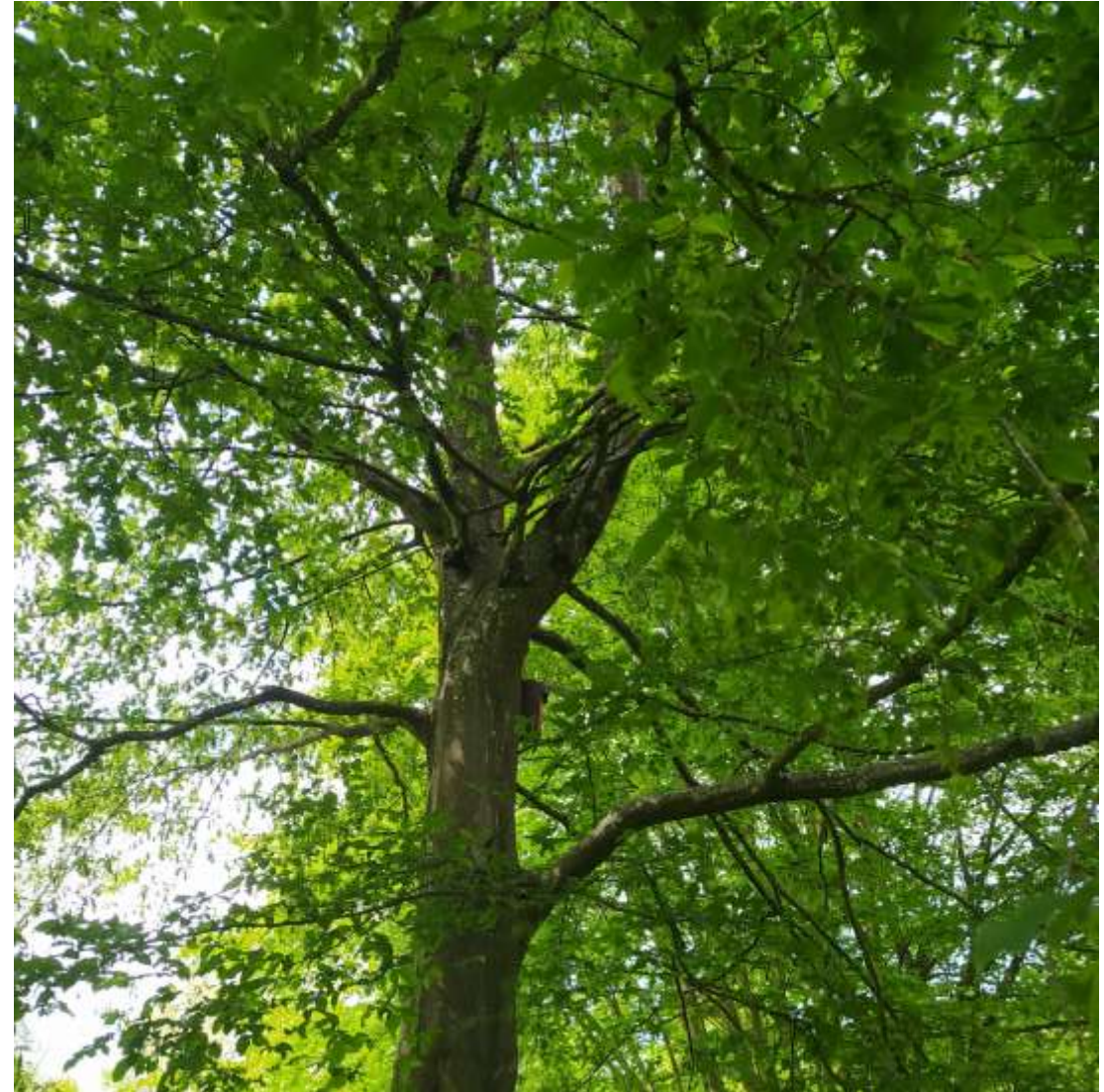


## Espèces observées

- 54 espèces d'oiseaux protégés (mésange bleue, Pic vert, Pie bavarde, pinson des arbres... )
- 8 espèces d'amphibien protégé (grenouille rousse ...)
- 4 espèces de mammifères protégés dont 2 chiroptères

**L'installation** de nichoirs et de gîtes pour offrir un habitat aux espèces :

- Le bois mort issu de l'abattage des arbres est maintenu.
- 10 nichoirs ont été installés l'hiver 2022, parmi eux 4 sont occupés aujourd'hui.



# Résidence Anne Frank, Ozoir-la-Ferrière (77)



## Sensibilisation et formations

- CDC Habitat met à disposition des collaborateurs des **formations** sur les thématiques écologiques.
- Le service de proximité de la résidence sont très investis dans la gestion écologique et sensibilisent en permanence les habitants.
- Des panneaux pédagogiques sont mis en place pour **informer** et **sensibiliser** les locataires.





**Merci pour votre  
attention !**

