

Direction exploitation



La démarche sur la gestion  
écologique des espaces verts

Remise des prix 02/02/2023

21/02/2023

# Le groupe Covéa

- **Groupe d'assurance mutualiste, Covéa est leader en France** : un acteur majeur du secteur de l'assurance avec 11,6 millions de sociétaires et clients, et 21 000 collaborateurs en France
- **Construit autour de trois marques fortes, MAAF, MMA et GMF**, notre Groupe accompagne avec attention, efficacité et proximité près d'un foyer français sur trois, tout en étant présent à l'international.
- **Covéa s'est diversifié grâce à l'acquisition de Partner Re** : acteur de référence dans la réassurance, PartnerRe a une présence forte en Amérique du Nord, Europe et dans la région Asie-Pacifique. Son portefeuille est largement diversifié.

# #1

Covéa est le premier assureur français en assurances de biens et responsabilité\*.



Dommages et responsabilité



Protection juridique



Santé et prévoyance



Réassurance



Gestion d'actifs



Assurance vie



# Covéa Immobilier

- **Covéa Immobilier**, société spécialisée du groupe est en charge de la gestion du patrimoine immobilier de Covéa et de ses marques MAAF, MMA et GMF, tant pour les immeubles de placement que pour les immeubles d'exploitation au travers de ses deux directions : la direction Placement et la direction Exploitation.
- Les chiffres clés de Covéa Immobilier au 31/12/2022

- **Le patrimoine de placement :**



- **Le patrimoine d'exploitation :**

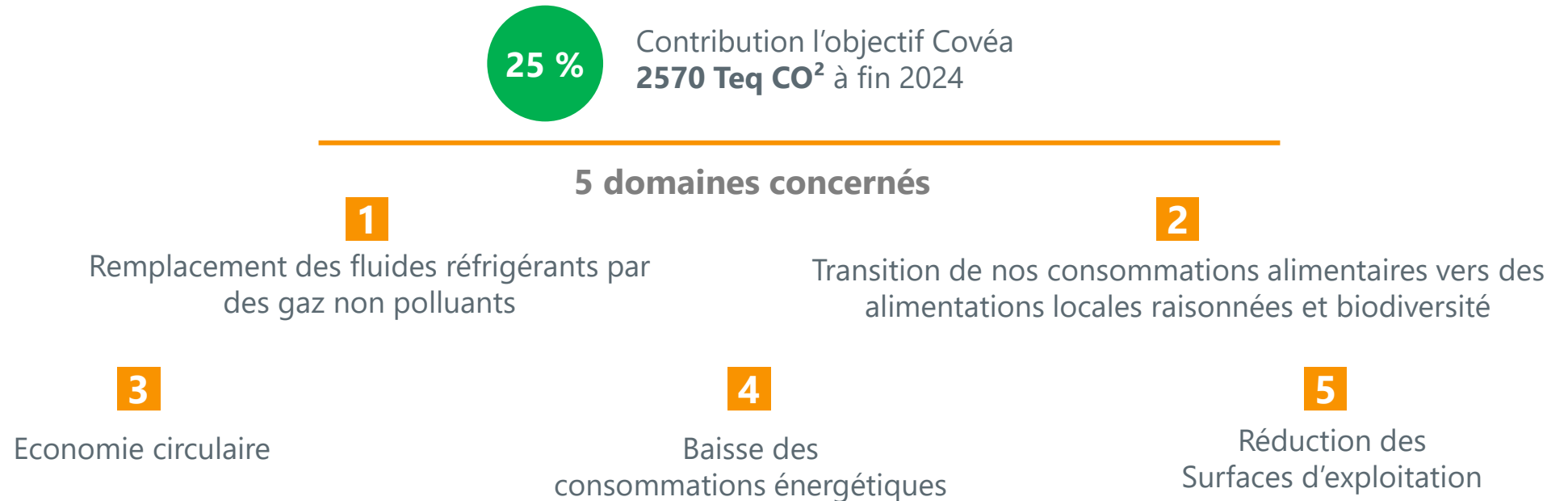


# L'engagement RSE : une trajectoire bas carbone pour Covéa

- Covéa s'engage fortement dans la transition écologique en définissant une **Trajectoire Bas Carbone** avec **trois grands rendez-vous : 2024, 2034 et 2050**.

La **1<sup>ère</sup> étape** : objectif de réduction de nos émissions directes de gaz à effet de serre de - **3% par an**.

- La contribution de l'immobilier d'exploitation :**



# La biodiversité chez Covéa

## La Protection de la biodiversité et gestion écologique de nos espaces extérieurs , cadre de nos environnements de travail :

- **Valorisation des espaces extérieurs** lors des différents projets et traitement qualitatif des interactions entre espaces de bureaux et extérieurs (traitements espaces verts, accessibilité terrasses)
- Gestion vertueuse et écologique de nos espaces verts et campagne d'obtention du **label ECOJARDIN** : Niort, Saran et Le Mans/Chartres (à venir)
- Mise en place d'un **programme écologique** sur 3 ans sur le site de Chartres
- **Protection des écosystèmes** avec implantation de ruches et refuges pour nidification insectes , oiseaux et petits mammifères.





# ECOJARDIN: un label qui valorise notre démarche de gestion écologique

## Les objectifs:

- ❑ Encourager l'adoption de pratiques de gestion respectueuses de l'environnement
- ❑ Valoriser le travail des jardiniers gestionnaires des espaces verts
- ❑ Sensibiliser les usagers aux problématiques du développement durable et aux pratiques écologiques en espaces verts

**Depuis 2016, nous menons des actions de préservation de l'environnement** sur les espaces verts de certains sites :

- Gestion différenciée
- 0 phyto sur ensemble des sites
- Tonte raisonnée
- Diversification des plantations et sélection d'espèces locales,
- Mise en place de prairies fleuries,
- Installation de ruches, hôtels à insectes, nichoirs...
- Utilisation au maximum de matériel électrique
- Gestion raisonnée de l'eau, avec mise en place de cuves de récupération des eaux pluviales, fin de l'arrosage automatique
- Réduction de la pollution lumineuse

Et aussi : formation des équipes et animations auprès de nos collaborateurs !



## Pourquoi le label Eco Jardin ?

- Un levier supplémentaire pour accentuer la démarche bas carbone impulsé par le groupe Covéa.
- Mettre en valeur sur l'ensemble de nos sites les bonnes pratiques de la gestion écologique et différenciée de nos espaces verts.
- Outil de communication à destination du public et des équipes d'entretien.
- Des pistes d'améliorations pour nos sites labélisés.



# ANIMATION BIODIVERSITE SUR NOS SITES

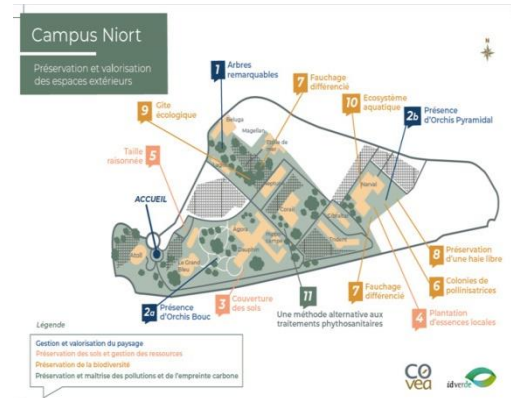
NIORT

## DECOUVERTE DES ABEILLES



- se retrouver autour des ruches
- utilisation du miel pour des préparations culinaires dans le restaurant d'entreprise
- distribution de pot de miel

## PARCOURS PEDAGOGIQUE PERMANENT



- Les points remarquables du site à découvrir par le collaborateur

## DES ANIMATIONS EN 2023

**BOUGEONS AVEC LA BIODIVERSITÉ:**  
*Parmi les animations possibles sur site dans les mois à venir, lesquelles vous intéressent ?*



### 1) DECOUVERTE DES ABEILLES

*Se retrouver autour des ruches*



### 2) ENCADRER LE PAYSAGE

*Stage Photographie*



### 3) RENCONTRE AVEC LES ARBRES

*Les arbres emblématiques du site*



### 4) OBSERVONS LES OISEAUX

*Visite ornithologique sur site*



### 5) S'OUVRIR AU PAYSAGE

*Conférence et échanges sur les enjeux écologique du paysage*

### 6) A LA RECHERCHE DES INSECTES

*Reconnaitre et accueillir les insectes*



### 7) AU JARDIN POTAGER

*Atelier jardin, création d'un jardin potager par permaculture*



### 8) L'ENTRETIEN DES ESPACES

*Visite du site et échange sur l'entretien*



idverde



# ANIMATIONS BIODIVERSITE SUR NOS SITES

## LE TIVOLI LE MANS NIORT

### OBSERVONS LES OISEAUX

- Visite ornithologique sur site avec la mise en place de nichoirs pour favoriser les couvées (mésanges) afin de pouvoir quantifier les espèces.



## LE MANS

### S'OUVRIR SUR LE PAYSAGE

- Conférence et échanges sur les enjeux écologiques du paysage avec un sondage permettant d'obtenir l'avis des répondants et leur ressenti par rapport à nos futures actions écologiques en lien avec le label.



## SARAN

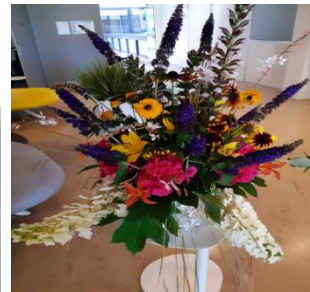
### AU JARDIN POTAGER

- Création d'un potager aromatique destiné à l'usage unique de Sodexo pour l'assaisonnement des plats pour nos collaborateurs.



### S'EMERVEILLER AUTOUR D'UNE FLEUR

- Tout le long de l'année avec les fleurs du site, des compositions sont réalisées pour embellir les halls d'accueil.



# ANIMATION BIODIVERSITE SUR NOS SITES

LE MANS  
NIORT  
SARAN  
CHARTRES

## S'IMFORMER OU S'ORIENTER

- Mise en place de panneaux d'informations sur la gestion écologique avec une charte graphique commune

une démarche **CO**vea Immobilier

### Paillage du sol

Préserve la biodiversité, laissons la nature s'exprimer

**MÉTHODE ÉCO-RESPONSABLE**

Le paillage est une technique qui consiste à couvrir le sol de paillis, au pied des plantes, dans les massifs ainsi qu'au pied des jeunes arbustes, arbres et plantes ornementales de haies. On utilise différents matériaux naturels et organiques : paille, écorces et copeaux de bois, feuilles mortes, coques de fruits et taille de haies d'arbustes.

**INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE**

Le paillage permet à l'intégralité des déchets verts du site d'être recyclés. Il réduit le besoin en eau en limitant l'évaporation et facilite le désherbage en limitant la présence d'adventices. La microfaune se développe en décomposant la matière organique et enrichit le sol.

#preuve en est

**Recyclage des déchets de taille**

**Réduction de l'arrosage**





# COMMUNICATION

- Des communications régulières sont diffusées en interne sur des groupes d'information de nos sites
- Un calendrier développement durable est diffusé mensuellement aux équipes de Covéa Immobilier et sur LinkedIn
- Mise en place d'une charte graphique commune « Biodiversité » à tous les sites





## Remerciements:



AGIR pour la  
BIODIVERSITÉ

Plante&Cité  
Ingénierie de la nature en ville



NatGvie



L'INSTITUT  
PARIS  
REGION

ARB  
AGENCE RÉGIONALE  
DE LA BIODIVERSITÉ



Adapei  
de la Sarthe

Merci !



@groupecovea - covea.eu