

# Prise en compte de la biodiversité par Paris Habitat-OPH

*Janvier 2020*

# Paris Habitat-OPH

## Création de l' OPHLM de la Ville de Paris en 1914

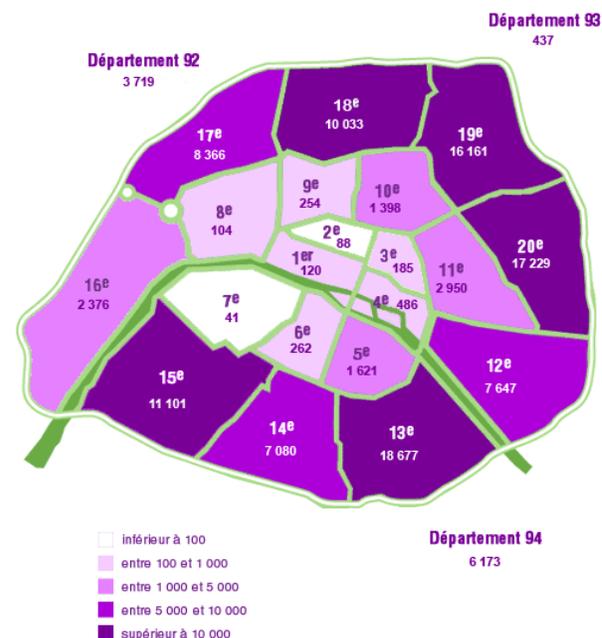
### Un acteur majeur

- Le premier office public de France par le nombre de logements gérés
- 50% du parc Hlm de Paris est géré par Paris Habitat OPH
- Nous accueillons dans notre parc 1 parisien sur 9



### Un patrimoine constitué au fil du temps

- 125 000 logements, 4300 commerces
- Un patrimoine plutôt ancien : 30% des logements ont été construits avant 1948



# L'historique façonne les jardins



1935 Bd Davout, 20<sup>e</sup>



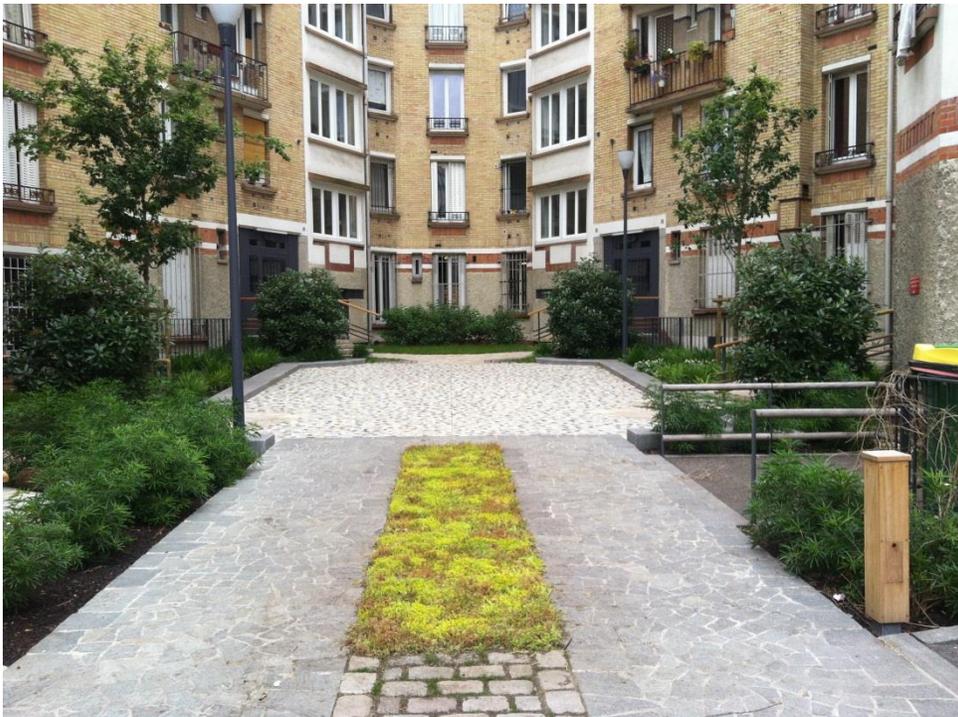
1954 Quintinie, 15<sup>ème</sup>



1969 Curial, 19<sup>e</sup>

## ...et les usages

- Faciliter les accès, proposer un cheminement agréable depuis / vers l'extérieur
- Sas entre l'effervescence urbaine et l'ambiance du domicile
- Apaiser l'agressivité environnante
- Lieu d'échanges (jardins partagés, ruches, aires de jeux)



# Laboratoire d'idées pour les paysagistes et les jardiniers



# Objectifs Développement durable 2020

## Vers la transition écologique



vivre  
ensemble  
la ville



# Engagements n°13 & 15



© 76 rue de Meaux 19° - Label EcoJardin (19°).  
© Safranière implantée en toit terrasse (13°).



## Notre patrimoine

- **Végétaliser** les bâtiments : murs en priorité les pignons, les toitures en optimisant l'épaisseur du substrat.
- **Végétaliser** les espaces libres et espaces ouverts au public (choisir des végétaux résistants à la chaleur).
- **Signature** de la charte 100 hectares.
- **Développer** les surfaces végétalisées (8 ha depuis 2014 dont 4ha en pleine terre).
- **4 sites d'agriculture urbaine** lancés dans le cadre de l'appel à projets Parisculteurs de la ville de Paris.
- **12 jardins labellisés** Ecojardins et 1 opération labellisée Biodiversity.

## Notre organisation

- **Développer le végétal** grâce à la permaculture au siège, partenariats.

21

# Sensibilisation

- La gestion 0 phyto depuis 2006 n'a pas eu d'incidence financière négative pour Paris Habitat, seule l'organisation est modifiée
- Les jardiniers ont constaté, de façon empirique, une amélioration de la qualité des sols et de la faune et flore depuis la mise en place de la gestion 0 phyto
- Programme régulier d'animations Nature avec les locataires
- Aide à la création de jardins partagés
- Participation au programme Parisculteurs



# Sensibilisation

- Programme régulier d'animations Nature avec les locataires



Suivi photographique des insectes pollinisateurs



# Partenariat

- Installations de nichoirs à faucons en lien avec la LPO



# Dalle Larris Jean Mace – Fontenays/Bois



- Création sur parking & commerces
- 40 cm épaisseur
- Inclus 3 ruches & animation



# Collaboration Paris Habitat/Universal paysage/ Abeille machine

Suite à l'audit **Universal Paysage** a dû fournir:

- Un inventaire des engins/matériels intervenant sur le site Fontenay Jean Macé
- .
- Le Suivi des consommations des engins et matériel (carburant, huiles) à l'échelle du patrimoine
- Le Bilan carbone sur le patrimoine d'Universal paysage
- Expliquer les mesures mises en place concernant la fin de vie des matériels et engins ?
- .
- Donner le Plan de formation des équipes intervenant sur le site, sur les trois dernières années
- Notre charte environnementale



# Charte Environnementale



## NOS ENGAGEMENTS

UP est l'une des première entreprise espaces verts certifiée ISO9001 et 14001 en ile de France. En effet depuis plus de 10 ans nous avons mis en place une organisation qui nous permet de limiter le taux de Co2 émis par nos véhicules et d'améliorer les conditions de travail de nos salariés en Ile de France.

Les objectifs sont définis par indicateurs environnementaux tel que la consommation électriques, eau, carburant, et émissions CO2. Nous voulons préserver notre couche atmosphériques et utilisés le moins possible d'énergie fossilisés.

Nous étudions alors, chaque année, l'ensemble des risques et dangers pour notre planète dont notre activité impacterait. Ces outils sont aussi supervisés par nos Conducteurs de travaux, notre responsable qualité et les audits AFNOR 14 001 et 9001 v 2015.



## LES RESULTATS

- Une baisse de 20 % de la consommation électrique
- Une diminution de 5% du volume carburant
- Une utilisation d'eau réduite de 4 %
- Nos outils imprimante consomment 7% en moins de feuilles
- 18% de déchets vert en moins et réutilisés
- Aujourd'hui 58 % de nos équipes utilisent du matériel électrique

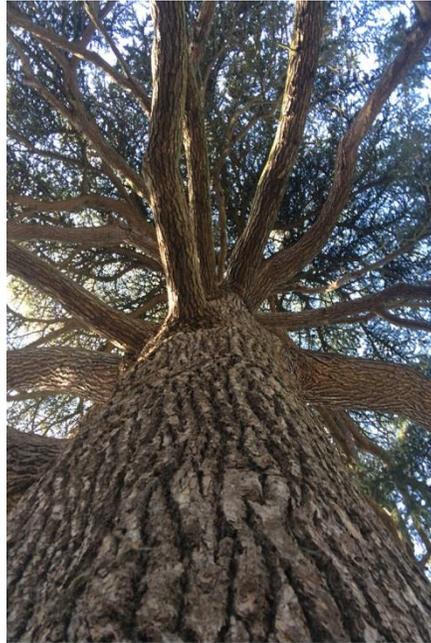


## NOS NOUVELLES CONVICTIONS

- Du 0 % émission CO2
- Conseiller des nouveaux concepts de développement durable, et d'économie
- De réduire plus nos consommations d'énergie fossilisés
- Processus de dématérialisation



# Universal Paysage



QualiPaysage  
ENTREPRISE QUALIFIÉE  
DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT

## Universal Paysage



EMBELLIT  
VOTRE CADRE DE VIE

- AMENAGEMENT ET ENTRETIEN DE VOS ESPACES
- TRAVAUX FORESTIERS, PLANTATIONS ET ELAGAGES
- CREATION DE VOS ESPACES SPORTIFS ET LUDIQUES
- FOURNITURES D'EQUIPEMENTS EXTERIEURS ET VRD

EQUIPES 100 % ELECTRIQUE -

ENTREPRISE ISO 14001 MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

ACTEUR DES JARDINS PARTAGES EN IDF



# Intégration biodiversité dans les nouveaux programmes



Maîtrise d'ouvrage et développement

## Recommandations à l'attention des Maîtres d'Œuvre

### TITRE III

#### GUIDE pour la CONCEPTION des JARDINS et ESPACES VERTS en NEUF et en REQUALIFICATION-REHABILITATION

- des études et des propositions, concernant l'agriculture urbaine, seront faites au cas par cas selon les sites,
- la possibilité d'approvisionnement du site en « eau brute » sera étudiée en concertation avec les services de la Ville de Paris.

La Maîtrise d'Œuvre fournira les éléments suivants, conformément au CCTP :

- Au début des études, Paris Habitat fournira au Maître d'Œuvre, un état phytosanitaire du patrimoine arboré existant. Cependant le **diagnostic technique** reste à la charge du Maître d'Œuvre, en liaison avec le service espaces verts de Paris Habitat, service référent.
- Un **dossier complet et précis** de la conception des espaces extérieurs, toutes sujétions comprises, sera présenté dès la phase APS d'un projet de construction ou de requalification.
- Une **notice paysagère détaillée** sera systématiquement remise à Paris Habitat, lors des phases clés du projet (demande de permis de construire, déclaration de travaux).
- La **représentation graphique des végétaux** sera faite avec leur envergure adulte (plans, élévations, coupes...). Un **document sera fourni pour une présentation**, décrivant :
  - ✓ les phases principales du développement du jardin y compris pour les variations saisonnières, sur une période de 8 ans,
  - ✓ l'entretien, avec une projection du coût de celui-ci, sur la base des conditions économiques de l'année 0, tenant compte de l'évolution du jardin.Les réseaux et ouvrages enterrés seront représentés sur les plans d'aménagement extérieur. Les cotes de nivellement seront indiquées.
- Tous les éléments concernant la **rétention** et la **récupération d'eaux pluviales**, la **possibilité d'un raccordement au réseau « d'eau brute »**, seront fournis à Paris Habitat pour ses demandes d'autorisation auprès de la DASS ou de subventions auprès des instances concernées.

#### 2.2 Choix des végétaux

La conception végétale doit permettre une gestion économiquement viable et respectueuse de l'environnement et la maîtrise des charges. Cette gestion qui repose sur :

- l'**interdiction de l'utilisation de produits chimiques** (choix de végétaux résistants aux maladies, pas de désherbages chimiques),
- la **consommation d'eau réduite** par le choix de végétaux et techniques adaptés,
- la **limitation des volumes** de déchets végétaux et le traitement sur site, si possible,
- la **diversité végétale** et la palette préservant ou renforçant la biodiversité existante et présentant un aspect intéressant en toutes saisons (couleurs, graphisme, résistance aux maladies, gel, sécheresse ...).

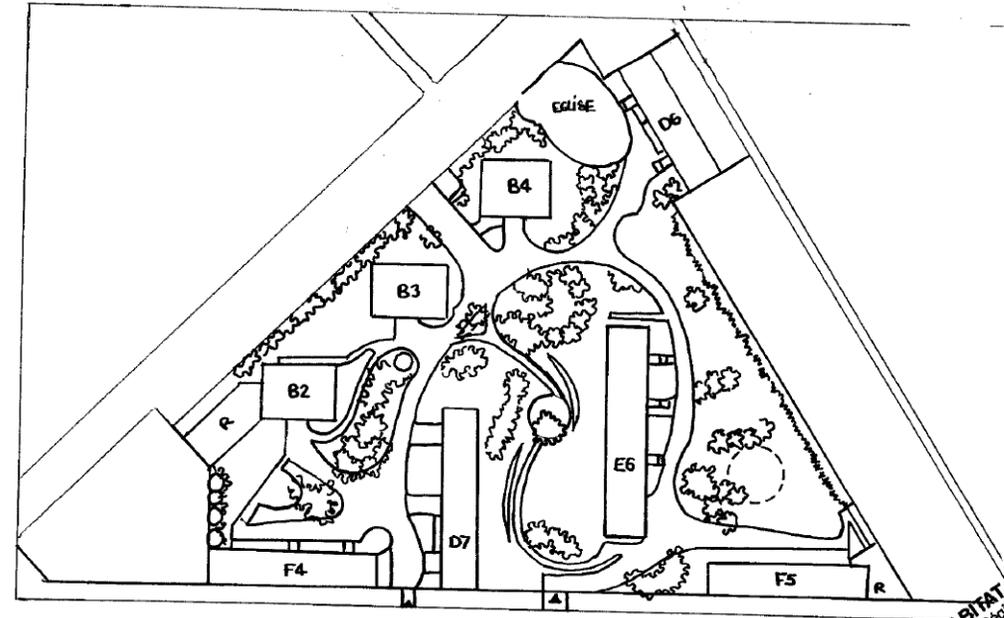
# La préservation du patrimoine végétal : exemple de Meaux-Carrel et le Label ECOJARDIN.



**Surface totale espaces verts : 9500 m<sup>2</sup>**

**Les strates et composantes de la végétation présentes sur ce site sont :**

- ✓ Arborée : arbres isolés.
- ✓ Arbustive : haies et massifs ; rosiers ou équivalents.
- ✓ Herbacée : pelouse.
- ✓ Florale : massifs floraux permanents (vivaces).
- ✓ Minérale : surfaces imperméables.



**PARIS HABITAT - OPH**  
Direction de la Région  
6, rue de Santeuil - 75005 PARIS  
Tél. : 01 44 08 38 50  
Fax : 01 44 08 38 51

# Meaux-Carrel et le Label ECOJARDIN.

Conclusion de l'audit :

## Points positifs :

- ✓ Bonne approche écologique.
- ✓ Bonne adaptation face aux usagers.
- ✓ Respect des usagers.

## Points à améliorer :

- Consommation d'**eau** à réguler .
- Eclairage (Projet PLAN CLIMAT 2020)
- Observation de la faune du site et de la vie microbienne du sol.
- Développement de la **formation** des jardiniers sur la biodiversité
- Meilleure gestion des végétaux indigènes

**AVIS FAVORABLE ! 😊**



# Terrasses végétalisées Paris 15eme et 17eme



# Exemples de murs végétalisés sur Paris Habitat –OPH avec plantes grimpantes et plantes volubiles



# Gestion patrimoine arboré Paris Habitat

12 000 arbres sur l'ensemble des résidences, équipe d'élagage interne dédiée + entreprises partenaires





*MERCI*