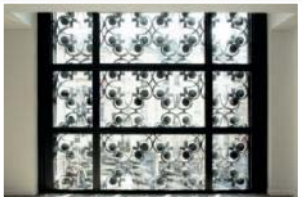
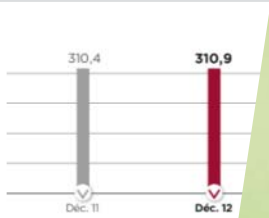
11,0 Md€
de valorisation patrimoniale

600 M€
de revenus locatifs



gecina
Bien plus que des mètres carrés

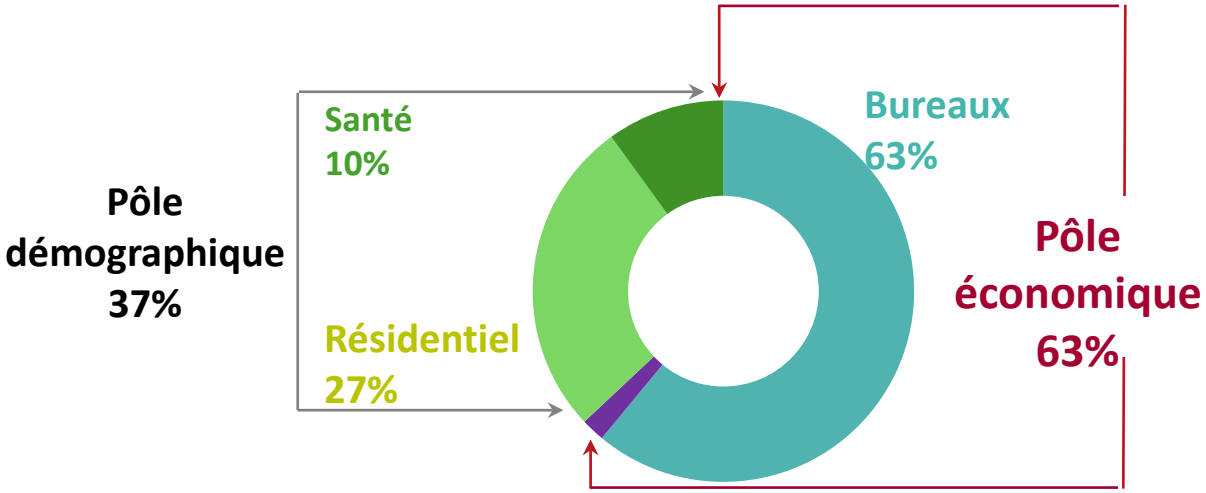


Journée Ecojardin du 12 février 2014

Un patrimoine exceptionnel

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

- La première foncière de bureaux en France
- Une activité structurée en deux pôles
- Des actifs de grande qualité



En % de la valeur au 31 décembre 2012

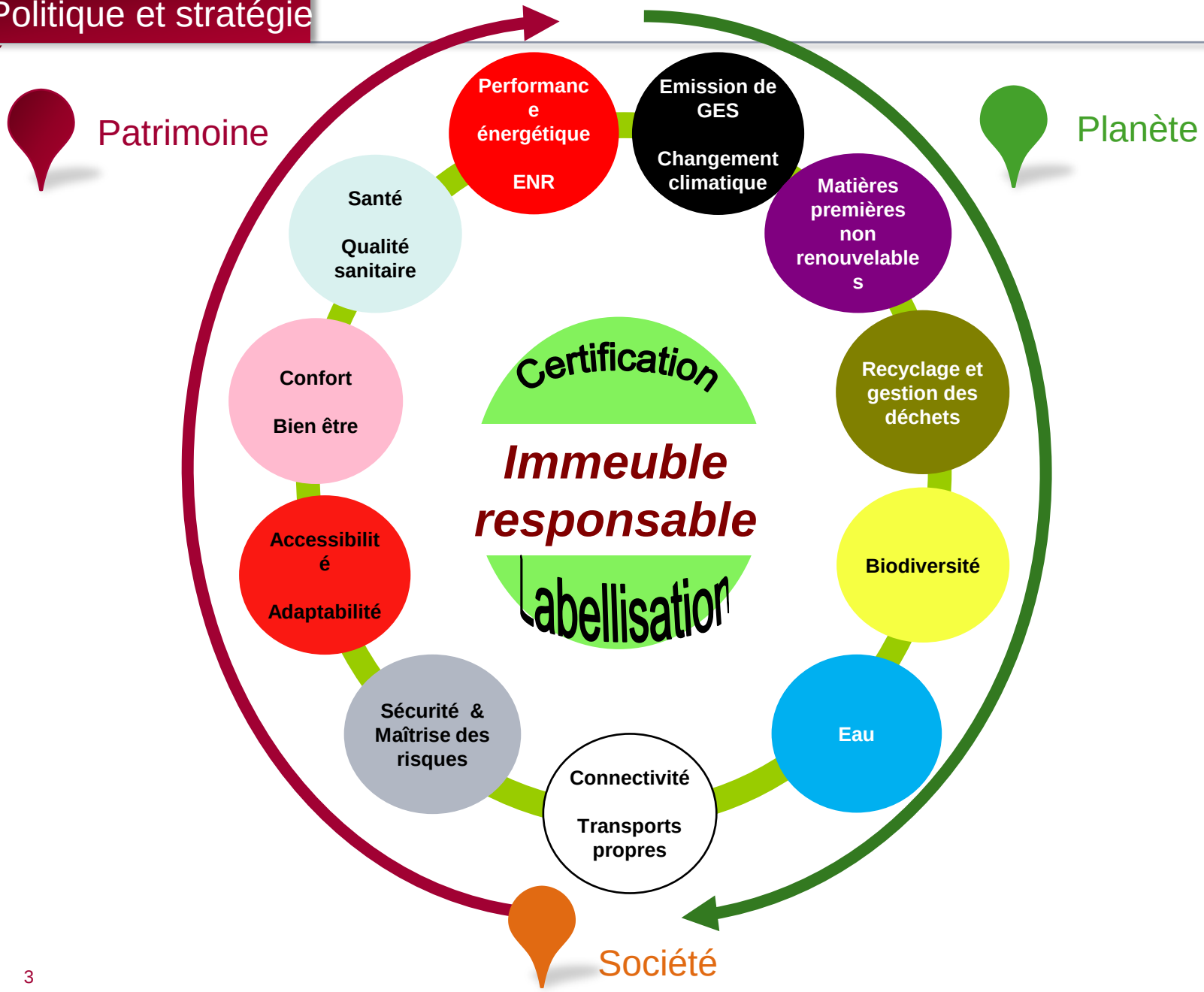
CHIFFRES CLES
(31 décembre 2012)

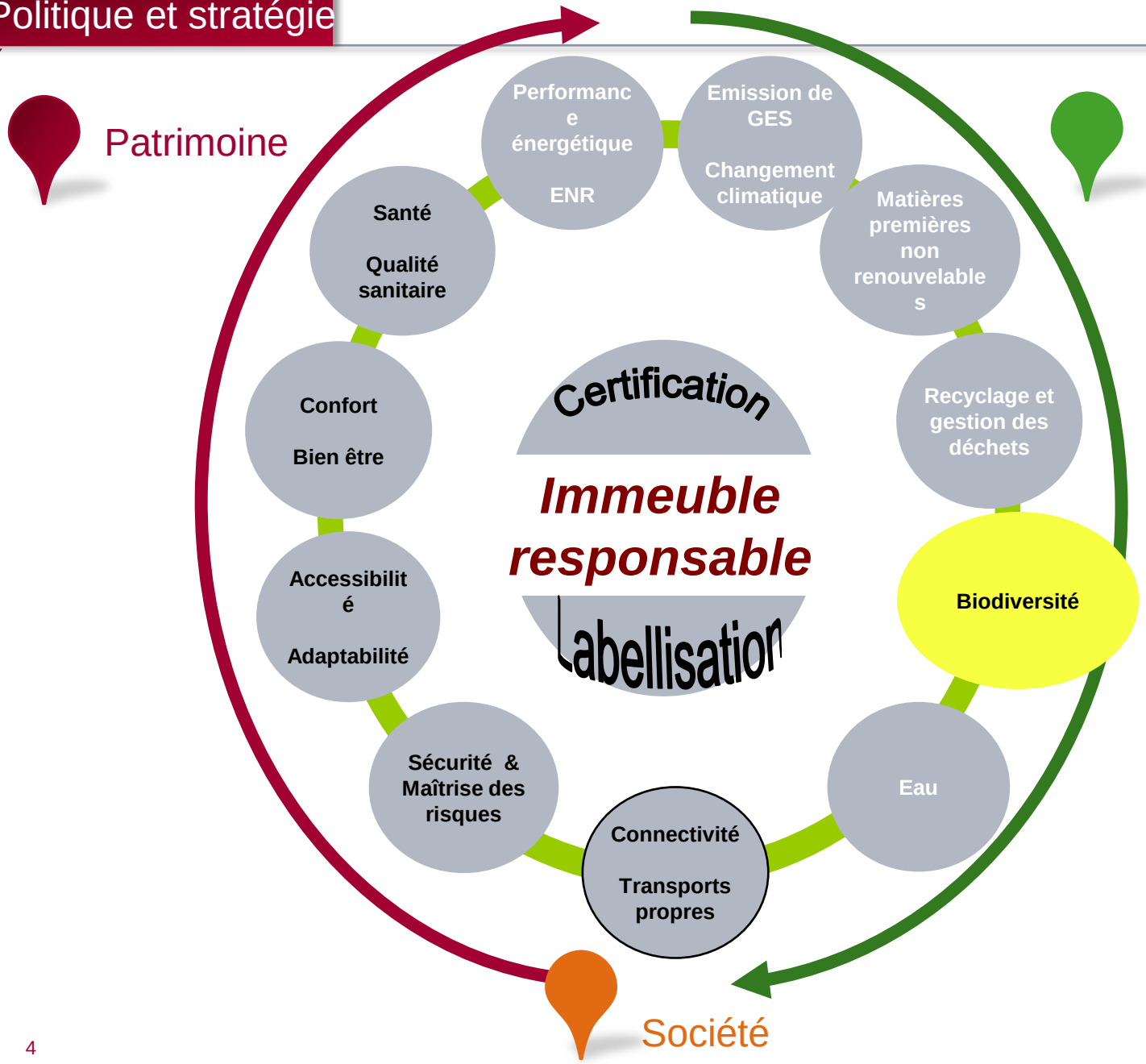
596,1 M€ de loyers

11 Md€
Valeur bloc du patrimoine

88% en IDF

+ de 500 collaborateurs


Patrimoine
Planète
Société
Performance énergétique
ENR
Emission de GES
Changement climatique
Matières premières non renouvelables
Recyclage et gestion des déchets
Biodiversité
Eau
Connectivité
Transports propres
Sécurité & Maîtrise des risques
Accessibilité
Adaptabilité
Confort
Bien être
Santé
Qualité sanitaire
Certification
Immeuble responsable
Labellisation


Patrimoine
Planète
Société
Performance énergétique
ENR
Emission de GES
Changement climatique
Matières premières non renouvelables
Recyclage et gestion des déchets
Biodiversité
Eau
Connectivité
Transports propres
Sécurité & Maîtrise des risques
Accessibilité
Adaptabilité
Confort
Bien être
Santé
Qualité sanitaire
Certification
Immeuble responsable
Labellisation

Une stratégie reconnue

1. Intégrer la biodiversité dans le système de management responsable de Gecina
2. Développer une culture interne de la biodiversité
3. Afficher l'engagement de Gecina en matière de biodiversité
4. Réaliser un diagnostic écologique sur les sites à forts enjeux en matière de biodiversité
5. Intégrer la biodiversité dans la phase de conception/construction
6. Intégrer la biodiversité dans la phase d'exploitation
7. Intégrer la biodiversité dans la phase de rénovation
8. Sensibiliser les locataires et usagers à la biodiversité et répondre à leurs attentes en la matière
9. Associer les partenaires de Gecina dans la prise en compte de la biodiversité
10. Collaborer avec les acteurs de la biodiversité

Action 6 : Intégrer la biodiversité dans la phase d'exploitation

Localisation : 199 rue Saint Charles à Paris 15ème
Usage : résidentiel
Année de construction: 1967
Nombre de niveaux : 9
Surface totale : 1819 m²

Réaménagement des espaces verts avec la société ISS gestionnaire du site :

- Réaménagement de l'entrée de la résidence

AVANT

APRES

AVANT

APRES

Labellisation de la résidence St Charles

- Couverture des zones à nu par des plantations

AVANT

APRES

Et par l'installation d'un paillage

Action 6 Labellisation de la résidence St Charles

- Mise en place d'un hôtel à insectes

- Installation de nichoirs

- Création d'un parcours pédagogique

Thèmes parcours pédagogique : Prairie fleurie, composteur, entretien, hôtel à insectes, tapis végétal et gestion de l'eau

Labellisation de la résidence St Charles

- Création d'une prairie fleurie

- Installation d'un composteur

Gestion raisonnée de l'espace :

- Arrêt des pesticides complet
- Utilisation de matériels électriques
- Suivi des consommations d'eau par la pose d'un compteur divisionnaire spécifique
- Réduction des consommations d'eau par la pose d'un pluviomètre pour le déclenchement de l'arrosage automatique

Prochaines étapes :

- Organisation d'un événement locataires
- Mise en place d'outils de suivi du site
- Labellisation d'autres sites

Merci de votre attention

Joanna Rebelo
Chef de projets études environnementales
joannarebelo@gecina.fr